

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 13. září 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 257/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.11.2022 na pronájem bytu č. 4 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 09.12.2022 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s užitnou plochou 76,4 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 562, v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 258/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem bytu č. 15 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby v ulici Zámečnická čp. 501,

v Kynšperku nad Ohří, doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 15 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX za smluvní nájemné ve výši XXX, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč nejpozději do tří měsíců ode dne podpisu smlouvy o nájmu, na dobu určitou 3 měsíce,

b) výjimku ze Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“- dle čl. V. bodu 2. a 6. a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 (*2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,83 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši 80 Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelům a předložit starostovi nájemní smlouvy k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 259/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kynšperk nad Ohří a přílohu č. 1 Obecně závazné vyhlášky, která určuje rozmístění stanovišť a počty nádob na separovaný odpad – v rozsahu podle stávajícího stavu, kterou se nahrazuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2023, která byla schválena dne 26. 04. 2023, ve znění přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu, a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh obecně závazné vyhlášky na nejbližším jednání zastupitelstva města.

č. RM 260/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila a bere na vědomí

výzvu č. 0331/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí dotace v rámci iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (malá kulturní a kreativní centra) vyhlášené Ministerstvem kultury ČR,

2. neschvaluje

podání žádosti o podporu na projekt „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v obj. č. p. 764 Kynšperk nad Ohří – SO 02 Knihovna“ v souladu s výzvou č. 0331/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí dotace v rámci iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (malá kulturní a kreativní centra),

3. nesouhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na poskytování poradenských služeb společnosti enovation s.r.o., se sídlem Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8, IČ: 27909751 a uzavření Smlouvy o poskytování poradenských služeb dle ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za cenu dle cenové nabídky ze dne 05.09.2023 a za podmínek uvedených v návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu,

4. souhlasí

se zasláním návrhu na ukončení smlouvy o výpůjčce mezi Městem a Střední školou živnostenskou, příspěvková organizace, uzavřené dne 19.02.2016, jejímž předmětem je výpůjčka části objektu č. p. 764 ul. Školní, Kynšperk nad Ohří dohodou k 31.07.2024 (ukončení školního roku 2023/2024 +1měsíc) a

5. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení společnosti enovation s.r.o.

č. RM 261/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019251/1 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 262/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2 v katastrálním území Kamenný Dvůr a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Novostavba lesního hospodářského skladu u č.p. 1, Zámek Kamenný Dvůr k.ú. Kamenný Dvůr, parcela č. 36/2, obec Kynšperk nad Ohří“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 36/2, v katastrálním území Kamenný Dvůr. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX a XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) jako vlastník objektu Zámečnická 501/7, Kynšperk nad Ohří - na pozemku parc. č. 451 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se změnou užívání místnosti označené 025 o ploše 23,03 m², která se nachází v 1. PP (suterén) objektu (předmět uzavřené nájemní smlouvy) - která doposud sloužila jako sklad a bude sloužit jako místnost pro pečovatelky. Souhlas se vydává subjektu Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov (*obecně prospěšná společnost zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeným Krajským soudem v Plzni pod oddílem O, vložkou 114*) - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

č. RM 263/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o souhlas s kácením a odkupem dřevin rostoucích na části pozemku p. č. 911/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří (plocha určená k výstavbě komunikace) podanou p. XXX, XXX,

2. nesouhlasí

a) jako vlastník pozemku s kácením dřevin rostoucích na části pozemku p. č. 911/1 k.ú. Kynšperk nad Ohří (plocha určená k výstavbě komunikace) před zahájením stavby v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 materiálu,

b) s uzavřením kupní smlouvy na prodej palivového dřeva zeleně rostoucí mimo les („dřevo na stojato“) za kupní cenu stanovenou odborným odhadem dle kvality a množství s XXX, XXX, XXX, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 tohoto materiálu a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 264/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem dvou částí pozemku parc. č. 1577/1 o celkové výměře 140 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem úpravy terénu a následnému využití pozemku k odstavení osobních automobilů,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – dvou částí pozemku parc. č. 1577/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o celkové výměře 140 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem úpravy terénu a následnému využití pozemku k odstavení osobních automobilů a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 265/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje

souhlas panu XXX, bytem XXX s užitím znaku města Kynšperk nad Ohří na výstroji a dresech nově vznikajícího florbalového oddílu v Kynšperku nad Ohří.

č. RM 266/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) s podáním žádosti Základní školy Kynšperk nad Ohří, IČ: 69978883, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540/7, 35751 Kynšperk nad Ohří, zřizované městem Kynšperk nad Ohří, do Výzvy MŠMT, č. j. MSMT-12036/2023-2 na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků (Implementace Reformy 3.2.2 Národního plánu obnovy),

b) s realizací projektu **Rovné šance pro každého III** v rámci Národního plánu obnovy – Výzvy MŠMT, 2. kolo. č. j. MSMT-12036/2023-2 a

2. ukládá

a) ředitelce základní školy informovat svého zřizovatele:

1) o podání žádosti o dotaci

2) o schválení projektu a výši prostředků (celkem i v jednotlivých letech)

b) správnímu a sociálnímu odboru zaslat ředitelce základní školy výpis z předmětného usnesení v termínu do 15.09.2023.

č. RM 267/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o pronájem prostorů, které nejsou byty, ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

záměr nájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) pro sportovní účely (Taiči pro dospělé) na dobu určitou 12 měsíců v období od 01.10.2023 do 30.09.2024 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX (čtvrtek 18.00 až 19.00) s povinností složit kauci ve výši XXX Kč,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) pro sportovní účely na (Taiči pro dospělé) na dobu určitou 12 měsíců v období od 01.10.2023 do 30.09.2024 s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za smluvní nájemné ve výši XXX (čtvrtek 18.00 až 19.00) s povinností složit kauci ve výši XXX Kč, v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi a

5. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“