

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 30. srpna 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 235/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. za rok 2022.

č. RM 236/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2023 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navýší o 3.472,75 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navýší o 5.272,75 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 84.735,06 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 138.073,27 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 1.800,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 32.693,19 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 237/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2023 č. 4/2023/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31.08.2023.

č. RM 238/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč zapsanému spolku KULTPRO, se sídlem Nerudova 1517/3, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 228 40 869, zastoupeného Bc. Václavem Královcem, předsedou, na vydání knihy regionálního zaměření o Karlovarském kraji a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 239/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč, XXX, bytem XXX na přípravu a tisk knihy Začátky big beatu na Sokolovsku – 60tá léta a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 240/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

smlouvu o výpůjčce vozidla Ford Transit r.z. 2K5 5699 z majetku města spolku TJ Slavoj Kynšperk nad Ohří z.s., Školní 614/7, ve dnech 15.09.2023 až 17.09.2023, za účelem dopravy členů oddílu na sportovní soustředění do Mutěnic a

2. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 241/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč za 80 dobrovolných bezplatných odběrů krve (Zlatý kříž 3. třídy) občanům města Kynšperk nad Ohří:

XXX, nar. XXX, bytem XXX

XXX, nar. XXX, bytem XXX

b) poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč za 120 dobrovolných bezplatných odběrů krve (Zlatý kříž 2. třídy) občanovi města Kynšperk nad Ohří XXX, nar. XXX, bytem XXX a

2. pověřuje

starostu města podpisem smluv o poskytnutí peněžitého daru, které jsou přílohou č. 1 - 3 tohoto usnesení.

č. RM 242/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o zřízení společné jednotky požární ochrany mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Obcí Odrava, se sídlem Odrava 22, IČO 00572802, a to na dobu neurčitou,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit

uzavření veřejnoprávní smlouvy o zřízení společné jednotky požární ochrany mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Obcí Odrava, a to na dobu neurčitou, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit

starostu města podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit předložení návrhu veřejnoprávní smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20.09.2023.

č. RM 243/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala a bere na vědomí

a) žádost společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov ze dne 14.08.2023 o poskytnutí další části finanční podpory pečovatelské služby v roce 2023 ve výši XXX Kč,

b) návrh na uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako poskytovatelem a společností Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 jako příjemcem na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby - pečovatelská služba v roce 2023 ve výši XXX Kč,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vzít na vědomí

žádost společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov ze dne 14.08.2023 o poskytnutí další části finanční podpory pečovatelské služby v roce 2023 ve výši XXX Kč

b) schválit

1. poskytnutí neinvestiční dotace ve výši XXX Kč společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2023

2. uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2023, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení

c) pověřit

starostu města, Marka Matouška, podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit předložení uvedené žádosti spolu s návrhem veřejnoprávní smlouvy na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 20.09.2023.

č. RM 244/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) zaslání předžalobní výzvy XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX za neoprávněné užívání bytu a bezdůvodné obohacení ve výši nájemného za měsíce červenec a srpen 2023,
- b) předání podkladů Advokátní kanceláři Šendera a Čihák pro podání žaloby na dlužnou částku minimálně XXX Kč za bezdůvodné obohacení ve výši nájemného,

2. schvaluje

provést úpravu bytu č. 3 v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří v ul. J. K. Tyla čp. 882 na bezbariérové bydlení a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města XXX a Advokátní kanceláři Šendera a Čihák v Sokolově.

č. RM 245/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

- a) se spoluprací se společností KRONOSPAN CR, spol. s r.o., IČO: 624 17 690, se sídlem Na Hranici 2361, 586 01 Jihlava, která se zabývá recyklací dřevního odpadu a společností Silva CZ, s.r.o., IČO: 26968649, se sídlem Na Hranici 2361, 586 01 Jihlava, která se zabývá výkupem dřevní hmoty a zajišťuje pro Kronospan logistiku dřevního odpadu,
- b) s ukládáním dřevního odpadu na Skládku Chocovice s.r.o., IČO: 64361322, se sídlem Třebeň, Chocovice 20,
- c) s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb se společností Marius Pedersen a.s., IČO: 421 94 920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, která se specializuje na nakládání se všemi druhy odpadů a vývojem vlastních technologií na přepravu, zpracování a využití odpadů, dle návrhu smlouvy uvedeného jako příloha č. 3 tohoto materiálu a

2. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 246/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru na změnu systému třídění odpadu na tzv. „door to door“ v některých lokalitách města a změnu frekvence vývozu separovaného odpadu,

2. schvaluje

a) zavedení systému „door to door“, který umožňuje třídit odpad přímo v domácnostech, ve vybraných částech města Kynšperk nad Ohří: Dolní Pochlovice, Liboc, Chotíkov, Zlatá, Štědrá, Kamenný Dvůr a Dvoreček,

b) změnu frekvence svozu tříděného odpadu v těchto lokalitách,

3. ukládá

a) vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. ke změně frekvence svozu tříděného a směsného komunálního odpadu ve vybraných lokalitách a

b) vedoucí majetkového odboru zajistit ve spolupráci se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. umístění nádob ve vybraných lokalitách.

č. RM 247/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o přípravě podkladů pro projektovou dokumentaci a provedeném průzkumu trhu na realizaci akce „Vybudování zázemí pro dětskou skupinu u mateřské školy v ulici U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

a) zabezpečit přípravu projektu tak, aby odpovídal známým podmínkám dotačního titulu výzvy národního plánu obnovy „Budování kapacit dětských skupin dle zákona č.247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor“. Obsahem projektu bude vybudování zázemí pro dětskou skupinu.

Varianta: Zděná přístavba na pozemku p. č. 1195 k.ú. Kynšperk nad Ohří.

b) předložit k projednání zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele projektové dokumentace

c) zařadit projekt do návrhu rozpočtu na rok 2024.

č. RM 248/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016877 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0019468 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem B, vložkou 2145 u Krajského soudu v Ústí nad Labem/ jako oprávněným, za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 249/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. „VB 107025/IV-12-0021773 - Kynšperk, SO, Sokolovská p.p.č. 1133, kNN“,

b) Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby (uložení sítí do pozemku),

obě v souvislosti se stavbou „VB 107025/IV-12-0021773 - Kynšperk, SO, Sokolovská p.p.č. 1133, kNN“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 - za podmínek uvedených v návrhu smluv, které jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města do 30. 09. 2023 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 250/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro kontrolu, opravy, údržbu, zajištění provozu nebo likvidaci stavby – zařízení RS/3106/SO/2023 v souvislosti s umístěním a provedením stavby „Vodovodní přípojka pro zahrádky na pozemku parc. č. 1438/1, k. ú. Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem, zastoupený na základě plné moci svou příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasu.

č. RM 251/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s krátkodobým uzavřením místních komunikací a pořádáním lampionového průvodu dne 28. října 2023 od 18:00 do 19:00 hod. na pozemcích parc. č. 50, 61, 62, 86/1, 166/5, 176/5 a 1077 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlas se vydává pro subjekt Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 003 68 636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří (zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 716) - za podmínek uvedených v návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 252/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 101/1 o výměře 1503 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 101/1 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 1503 m² (označené dle geometrického plánu č. 123-5/2018 jako pozemek parc. č. 101/3) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, který je ve

vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 253/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem pozemku parc. č. 1348/3 o výměře 213 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 560,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1348/3 (zahrada) o výměře 213 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 560, a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 254/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem pozemku parc. č. 1348/4 o výměře 152 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 577,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1348/4 (zahrada) o výměře 152 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 577, a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 255/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem pozemku parc. č. 1348/5 o výměře 164 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 578,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1348/5 (zahrada) o výměře 164 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č.p. 578 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 256/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

Žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 515/2 o výměře 12 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako předzahrádky u rodinného domu č.p. 585,

2. schvaluje

záměr výpůjčky nemovité věci – části pozemku parc. č. 515/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 12 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to k dočasnému užívání po dobu existence okrasné předzahrádky u rodinného domu č. p. 585 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

Marek Matoušek v. r.
starosta

Ing. Tomáš Svoboda v. r.
radní

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX. Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“