

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 9. srpna 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 218/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

při výkonu funkce jediného společníka společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČ 25233556 (dále jen „společnost“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplnění a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění změn a doplnění

1. projednala

předložený materiál,

2. schvaluje

Rozhodnutí společníka ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu,

3. schvaluje

účetní závěrku za rok 2022 a

4. schvaluje

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, která je přílohou č. 2 materiálu.

č. RM 219/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 30.06.2023 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 30.06.2023 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 31.08.2023.

č. RM 220/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost ředitelky příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, o navýšení investičního příspěvku na rekonstrukci WC, elektroinstalace a zimní zahrady v budově MKS o XXX Kč na celkovou výši XXX Kč,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat požadovanou částku ve výši XXX tis. Kč do rozpočtového opatření č. 4/2023 a to zapojením finančních prostředků z minulých let a předložit je na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří a

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

schválit příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří navýšení investičního příspěvku zpracovaného do rozpočtového opatření č. 4/2023.

č. RM 221/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 719.483,92 Kč z majetku příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 222/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru sociálnímu družstvu Diakonie Broumov, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení žadateli do 15.08.2023.

č. RM 223/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

předloženou inspekční zprávu č. j. ČŠIK-435/23-K ze dne 14.07.2023 a protokol o kontrole č. j. ČŠIK-436/23-K ze dne 14.07.2023 České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „ČŠI“) z provedené inspekční činnosti u příspěvkové organizace Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří ve dnech 23.05. až 26. 05. 2023,

2. bere na vědomí

- a) výše uvedenou inspekční zprávu a protokol o kontrole ČŠI ze dne 14.07.2023, které jsou přílohou č. 2 a 3 tohoto materiálu,
- b) písemnou zprávu ředitelky základní školy, Mgr. Lenky Hruškové Bursové, MBA, o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností ČŠI v základní škole, která je přílohou č. 4 tohoto materiálu a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit usnesení ředitelce základní školy.

č. RM 224/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

návrh zápisu do městské kroniky za rok 2022,

2. ukládá

Bc. Aleně Kadavé provést konečnou úpravu zápisu do kroniky za rok 2022, jeho vytištění a následné svázání nejpozději do 31. 8. 2023 a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zajistit výplatu odměny za zápis do kroniky města za rok 2022 v souladu s uzavřenou dohodou o pracovní činnosti.

č. RM 225/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

- a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.02.2023 na pronájem bytu č. 6 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,2 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7,

který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.06.2023 na pronájem bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenství, s celkovou podlahovou plochou 39,83 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

c) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 08.06.2022 na pronájem bytu č. 23 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 43,90 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 226/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila a bere na vědomí

výzvu č. 10 k předkládání záměrů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu „MAS SOKOLOVSKO – IROP – OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK“ VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP: 70. VÝZVA IROP – KULTURA – PAMÁTKY A MUZEA – SC 5.1.,

2. schvaluje

podání žádosti o podporu na projekt „Restaurování řezaných kostelních lavic a dřevěných podest pod nimi v kostele Nanebevzetí Panny Marie“ v souladu s výzvou č. 10 k předkládání záměrů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu „MAS SOKOLOVSKO – IROP – OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK“ VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP: 70. VÝZVA IROP – KULTURA – PAMÁTKY A MUZEA – SC 5.1,

3. souhlasí

se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na služby projektového manažera a administrátora veřejných zakázek společnosti Ing. Ladislav Kuchta, IČO 69927804, Požární 825/12, 360 05 Karlovy Vary a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit podání žádosti ve stanovené lhůtě.

č. RM 227/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Oprava střechy - Kotelna U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“, se společností **KLEMPEX Vacek s.r.o.**, IČO: 279 71 708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb, zapsanou v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 19399, za podmínek návrhu dodatku č. 1 smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi města do 23. 08. 2023 a

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku.

č. RM 228/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

znalecký posudek č. 1950_37/2023 ze dne 04.03.2023 ve znění dodatku č. 1 zpracovaný Ing. Denisou Pěknou, Ph.D., znalkyní v oboru ekonomika/oceňování nemovitých věcí pro zadavatele T-Mobil Czech Republic a. s., předložený jako návrh jednorázové odměny za zřízení věcných práv k pozemkům dotčených realizací „FIS_FTTH_CZ-3180_88006_20069_KynšperknadOhri_Sokolovska“ a „FIS_FTTH_CZ-3180_88006_20069_KynšperknadOhri_Chebska“,

2. souhlasí

se stanovením jednorázové náhrady za zřízení věcných práv k pozemkům dotčených realizací „FIS_FTTH_CZ-3180_88006_20069_KynšperknadOhri_Sokolovska“ a „FIS_FTTH_CZ-3180_88006_20069_KynšperknadOhri_Chebska“ dle projektové dokumentace předložené společností LOSKY, s. r.o., Sazemická 2757/2, 193 00 Praha 20, pro investora T-Mobil Czech Republic a. s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha **znaleckým posudkem**, který bude zpracován dle metodiky stanovené zákonem o elektronických komunikacích resp. dle zákona o oceňování majetku a příslušné vyhlášky platné v době dokončení stavby a na základě zaměření skutečně provedené stavby,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení společnosti T-Mobil Czech Republic a. s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- b) zajistit zpracování návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o podmínkách realizace stavby na pozemcích ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří a předložit návrh společnosti T-Mobil Czech Republic a. s.

č. RM 229/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o snížení nájemného a prodloužení nájemní smlouvy na pronájem prostor, které nejsou byty ve vlastnictví města doručenou před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) záměr pronájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) za smluvní nájemné ve výši 100 Kč/hod. (úterý a čtvrtek od 18:00 do 19:00) + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, pro sportovní účely,

b) uzavření dodatku č. 1 smlouvy o nájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) pro sportovní účely s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jehož předmětem je změna ceny nájmu a prodloužení nájemní smlouvy: 100 Kč za hodinu v období od 01.07.2013 do 31.08.2013 a 200 Kč v období od 01.09.2023 do 30.09.2023,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce a předložit dodatek smlouvy o nájmu k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

č. RM 230/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. částečně revokuje

odstavec 2. Usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 158/2023 ze dne 16. 5. 2023 tak, že

odstavec

2. schvaluje

záměr převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – k částem pozemků parc. č. 1090 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) a 1089/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o celkové výměře cca 250 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, (přesná výměra budou určena geometrickým plánem), vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za cenu v místě a čase obvyklou, s povinností nabyvatele uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem pozemků, a to za účelem vyřešení neoprávněného užívání těchto částí pozemků a narovnání tak vlastnických vztahů,

nahrazuje odstavcem

2. schvaluje

záměr převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – k části pozemku parc. č. 1090 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 108 m², k části pozemku parc. č. 1089/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře cca 128 m² a k části pozemku parc. č. 1093/2 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře cca 3 m², vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, (přesná výměra budou určena geometrickým plánem), vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za cenu v místě a čase obvyklou, s povinností nabyvatele uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem pozemků, a to za účelem vyřešení neoprávněného užívání těchto částí pozemků a narovnání tak vlastnických vztahů,

č. RM 231/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1236/2 o výměře 400 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrádky a k chovu slepic,

2. neschvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1236/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 400 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, veden ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 232/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

všechny žádosti o prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 1105/10 o výměře 772 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

b) schválit

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1105/10 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 772 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na kterém se nachází koryto vodního toku Suchý potok, a to minimálně za kupní cenu ve výši 20 570,00 Kč s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Povodím Ohře, státním podnikem, IČO 708 89 988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 233/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce nemovité věci – části pozemku parc. č. 25/1 o výměře 13 m² v katastrálním území Kamenný Dvůr, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako půjčitelem, a Karlovarským krajem – Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., IČO 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, jako vypůjčitelem, za účelem provádění modernizace stávajícího úseku komunikace č. III/00632 a jejich přílehlých silničních příkopů,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 234/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod obdrženého finančního daru ve výši XXX Kč od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary poskytnutého Městu Kynšperk nad Ohří jako odměna za 1. místo v soutěži obcí „EZ - Liga“ (soutěž obcí ve sběru drobného elektra) společnosti Správa majetku spol. s r.o., Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 25233556, DIČ CZ25233556, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou C 11273, zastoupenou Miroslavem Horálkem, jednatelem,

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy zaslané Karlovarským krajem, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, do 15.08.2023,

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zpracovat přijetí a převedení peněžitého daru do rozpočtového opatření č. 4/2023 a předložit je ke schválení na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří a

4. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy se Správou majetku spol. s r.o., která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení po schválení rozpočtového opatření.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*