

# USNESENÍ

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 19. července 2023

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 207/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2023 č. 3/2023/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31.07.2023.

### **č. RM 208/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč pro zájmový kroužek Mažoretky při Základní škole Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, zastoupený Mgr. Lenkou Hruškovou Bursovou, MBA, ředitelkou, jako odměnu za vzornou reprezentaci města na soutěžích a

#### **2. pověřuje**

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

### **č. RM 209/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 22.03.2001 na pronájem bytu č. 5 (*byt o velikosti 1+1, o užitné ploše 101,80 m<sup>2</sup> včetně příslušenství*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 489, v ulici Sokolovská, č. o. 27, který je součástí pozemku parcelní číslo 632 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1366 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jehož předmětem je sjednání nové výše nájmu,

#### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatku a

### 3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

## č. RM 210/2023

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenství, o podlahové ploše 40,46 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m<sup>2</sup>,

b) uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 04.08.2021 na pronájem bytu č. 15 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,87 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

c) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu č. 8 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 43,46 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici J. K. Tyla čp. 882, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m<sup>2</sup>,

d) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.10.2022 na pronájem bytu č. 3 (*garsoniéra s příslušenstvím, o podlahové ploše 45,60 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici Svatopluka Čecha čp. 694, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 269 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1365 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

e) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.08.2018 na pronájem bytu č. 4 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o podlahové ploše 49,27 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který stojí na pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatků.

## **č. RM 211/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 14 (*byt 1+1 s celkovou podlahovou plochou 37,20 m<sup>2</sup> s příslušenstvím*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří ke dni 31.07.2023,

#### **2. schvaluje**

a) uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 14 (*byt 1+1 s celkovou podlahovou plochou 37,20 m<sup>2</sup> s příslušenstvím*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří ke dni 31.07.2023,

b) odkoupení vybavení bytu č. 14 (*byt 1+1 s celkovou podlahovou plochou 37,20 m<sup>2</sup> s příslušenstvím*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX v celkové výši XXX Kč,

c) uzavření kupní smlouvy na prodej movitých věcí mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dohody a kupní smlouvy.

## č. RM 212/2023

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

žádost o pronájem bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 37,20 m<sup>2</sup>*), v bytovém domě č. p. 501 v ulici Zámečnická, v Kynšperku nad Ohří, doručenou Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

#### 2. schvaluje

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – čl. II, odst. 1 – „Nabídka nájmu bude zveřejněna na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady města o uzavření nájemní smlouvy s možností prodloužení zveřejnění do nejbližší schůze rady města po podání žádosti“,

b) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 14 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, o celkové ploše 37,20 m<sup>2</sup>*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří za smluvní nájemné ve výši 3 328,00 Kč/měsíc, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadatelce a předložit starostovi nájemní smlouvu k podpisu a

#### 4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

## č. RM 213/2023

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

informaci o stavu věci „darovací smlouvy mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností Absolut Active s.r.o., ze dne 06.08.2019, jejímž předmětem je přijetí peněžitého daru za účelem dokončení stavebních úprav křižovatky Sokolovská – Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“,

#### 2. pověřuje

právního zástupce města zasláním předžalobní výzvy společnosti Absolut Active s.r.o., zapsané v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 161268 vedené u Městského soudu v Praze, se sídlem Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO 29030161, na úhradu závazku z darovací smlouvy ze dne 06.08.2019 a případně z titulu bezdůvodného obohacení a

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit ocenění výše bezdůvodného obohacení, které vzniklo společnosti Absolut Active s.r.o., dokončením stavebních úprav křižovatky Sokolovská a Truhlářská.

## **č. RM 214/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 788/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako vjezdu do zahrady a předzahrádky,

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 788/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 12 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, za cenu min. 2,96 Kč/m<sup>2</sup>/rok 2022, nejméně však ve výši 100,00 Kč/rok, s každoročním navýšením nájmu o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako vjezdu do zahrady a předzahrádky, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

## **č. RM 215/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 101/1 o výměře 1503 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

#### **2. schvaluje**

záměr pronájmu nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 101/1 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 1503 m<sup>2</sup> (označené dle geometrického plánu č. 123-5/2018 jako pozemek parc. č. 101/3) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, který je ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 3,41 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

**č. RM 216/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

Žádost XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, bytem XXX o pronájem nemovité věci – pozemku parc. č. 1511/6 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady,

**2. neschvaluje**

záměr pronájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 1511/6 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 258 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

**č. RM 217/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Přípojka NN pro zahrádku (osada č. 5, zahrádka č. 72), p.č. 1248/1, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživatelkami pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX a XXX, (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

Jana Tomsová v.r.  
místostarostka

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
radní

*údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*