

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 14. června 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 178/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

převod obdrženého peněžitého daru od partnerského města Himmelkron poskytnutého Městu Kynšperk nad Ohří pro zapsaný spolek Městská hudba Kynšperk nad Ohří, z.s., Jana Nerudy 474/11, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 269 90 695, zastoupený předsedkyní Evou Bilinčukovou a pro zájmový kroužek Mažoretky při Základní škole Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, zastoupený Mgr. Lenkou Hruškovou Bursovou, MBA, ředitelkou, jako odměna za vystoupení na akcích pořádaných v rámci spolupráce partnerských měst a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovacích smluv, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto usnesení.

č. RM 179/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas k přijetí peněžitého daru od XXX, ve výši XXX Kč pro zájmový kroužek mažoretky na ME v Crikvenici a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří.

č. RM 180/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, evidenční č. smlouvy KK01938/2023, k realizaci projektu podpory aktivit v oblasti prevence rizikového chování 2023 s názvem „Třída jako prima parta, kde se respektujeme a spolupracujeme“ a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Základní školou Kynšperk nad Ohří, IČ: 69978883, okres Sokolov, příspěvková

organizace, Jana A. Komenského 540/7, 35751 Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem, IČ: 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, za podmínek uvedených v návrhu veřejnoprávní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru:

- a) předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a ředitele základní školy
- b) odeslat podepsané smlouvy krajskému úřadu do 20.06.2023
- c) sdělit usnesení ředitele základní školy v termínu do 20.06.2023 a

3. pověřuje

starostu města a ředitelku základní školy podpisem smlouvy.

č. RM 181/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na zhotovení díla - výměna osvětlení, výmalba ve třídě Louka a rozvody zásuvek ve třídě Louka a Les, za cenu dle podané nabídky, a to v době přerušení provozu Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelce mateřské školy usnesení rady města do 20.06.2023.

č. RM 182/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

v souladu s ust. § 112 a § 123 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen „školský zákon“) a dle ust. § 8 odst. 4 vyhlášky č. 71/2005 Sb., o základním uměleckém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, výše úplat za vzdělávání pro školní rok 2023/2024, kterou stanovila ředitelka Základní umělecké školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Sokolovská 511, 357 51, Kynšperk nad Ohří, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelce ZUŠ usnesení rady města do 20.06.2023.

č. RM 183/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 7 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m² s příslušenstvím*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve

městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří ke dni 30.06.2023,

2. schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 7 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m² s příslušenstvím*), v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří ke dni 30.06.2023,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

4. pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. RM 184/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.12.2022 na pronájem bytu č. 1 (*byt o velikosti 2+1, o užitné ploše 76,4 m² včetně příslušenství*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 562, v ulici Maxima Gorkého, č. o. 14, který je součástí pozemku parcelní číslo 699 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 17.02.2023 na pronájem bytu č. 6 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,2 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 3 měsíce,

c) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.07.2019 na pronájem bytu č. 4 (*3+1 s celkovou podlahovou plochou 90,94 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, v ulici náměstí 5. května 745, č. o. 4, která je součástí pozemku parcelní číslo 22 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1368 pro Město

Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a nová výše nájemného,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří, s.r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 185/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit zrušení účetního předpisu (odpis) dluhu spojeného s užíváním bytu č. XXX v domě čp. XXX ve městě Kynšperk nad Ohří za neuhrazené nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši XXX Kč a neuhrazený poplatek z prodlení z dluhu, který ke dni úmrtí činil XXX Kč po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelé dne 26.06.2021, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 952/2021 bylo zastaveno pro nepatrnost majetku,

b) uložit

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení právnímu zástupci města a vydat pokyn ke zrušení účetního předpisu a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh k projednání do nejbližšího zasedání zastupitelstva města.

č. RM 186/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

A) schválit

a) odpuštění dluhu ve výši XXX Kč představující příslušenství pohledávky, která vznikla souvislosti s užíváním bytu č. XXX na adrese XXX za XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelou dne 11.03.2022,

b) uzavření dohody o narovnání, jejímž předmětem je vypořádání pohledávek po XXX, nar. XXX spojené s užíváním bytu č. XXX v domě č. p. XXX mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, ve znění dle přílohy č. 1 usnesení,

c) zmocnění JUDr. Richarda Šendery, advokáta advokátní kanceláře Šendera a Čihák, po splnění podmínek předpokládaných v čl. II. bod 1.3. dohody k udělení souhlasu dle čl. II. bodu 1.3. dohody,

d) zmocnění JUDr. Richarda Šendery, advokáta advokátní kanceláře Šendera a Čihák, po splnění podmínek předpokládaných v čl. II. bod 1.4. dohody ke sdělení Okresnímu soudu v Sokolově a soudnímu exekutorovi Mgr. Milošovi Dvořákovi ve smyslu čl. II. bod 1.4. dohody,

B) uložit

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení právnímu zástupci města a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh k projednání do nejbližšího zasedání zastupitelstva města.

č. RM 187/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 15000 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí za účelem pořádání sportovní akce „BETONOVÝ PEKLO“ ve dnech od 15. 7. 2023 do 16. 7. 2023, za cenu 700,00 Kč/1 den, tzn. 1 400,00 Kč celkem, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a nájemcem XXX, nar. XXX, bytem XXX, s povinností nájemce uhradit náklady za spotřebované energie během akce,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 188/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost paní Štěpánky Hendrychové, ředitelky Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří o ukončení nájemní smlouvy (*nebytové prostory, o celkové ploše 223,8 m²*), v domě č. p. 1/16 v ulici Maxima Gorkého v Kynšperku nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové ploše 223,8 m² v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1/16 v ulici Maxima Gorkého, v Kynšperku nad Ohří, která je součástí pozemku parcelní číslo 591/1, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří uzavřené s Městským kulturním střediskem v Kynšperku nad Ohří a Městem Kynšperk nad Ohří, ke dni 30.06.2023,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení rady města žadateli a předložit starostovi dohodu o ukončení nájemní smlouvy k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

č. RM 189/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 31, na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 31 mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 31 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvu o nájmu pozemku se zájemcem a vyzoomět žadatele o usnesení rady města a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 190/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

opakovanou žádost XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, oba trvale bytem XXX o prodeji nemovité věci – pozemku parc. č. 37/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří,

2. konstatuje,

že s ohledem na neměnnost okolností spojených se záměrem prodeje pozemku a s ohledem na přijatá a platná usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří č. ZM 19/2020 ze dne 10.06.2020 a č. ZM 20/21 ze dne 23. 6. 2021 nemá Město záměr prodat pozemek parc. č. 37/5 (trvalý travní porost) v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

č. RM 191/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost Povodí Ohře, státního podniku, IČO 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov o odprodej pozemku parc. č. 1105/10 o výměře 772 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který tvoří koryto vodního toku Suchý potok,

2. schvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 1105/10 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 772 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a který tvoří koryto vodního toku Suchý potok, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli
- b) zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a
- c) zajistit vypracování znaleckého posudku na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

č. RM 192/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje evid. č. KK01768/2023 na akci „Rekonstrukce místní komunikace MK-III005c a umístění veřejného osvětlení Zlatá“, na pozemku parc. č. 34/1 v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, a Karlovarským krajem, IČO 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 193/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník pozemků p. č. 1317/5 (trvalý travní porost), 1318/1 (orná půda), 1523 (vodní plocha), 1565/2 (ostatní plocha) vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří (Pivovarské louky) s realizací akce (projektu) „Management zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit v Karlovarském kraji – Ramena Ohře“, souhlas se vydává pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 194/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč společnosti Pomoc v nouzi, o.p.s., Fibichova 852, 356 01 Sokolov, IČ 279 91 997, zastoupené Ing. Petrem Beránkem, ředitelem, na akci „Hon za pokladem“ pořádanou dne 1. července 2023 na území města Kynšperk nad Ohří formou soutěže pro děti a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, do 30.06.2023.

č. RM 195/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

- a) změnu rozpočtu na rok 2023 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 492,46 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 1.092,18 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 81.262,31 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 132.800,52 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 599,72 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 30.893,19 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 196/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

použití finančních prostředků ve výši do XXX Kč z neinvestičního příspěvku, který obdržela Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883 od zřizovatele pro rok 2023 na ocenění žáků školy a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce Základní školy Kynšperk nad Ohří do 16.06.2023.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*