

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 16. května 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 141/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vzájemně kompenzovatelné položkové a paragrafové změny rozpočtu roku 2023 č. 1/2023/Rada města, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru realizovat přijaté usnesení do 31.05.2023.

č. RM 142/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši 52 783,95 Kč z majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 143/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výpověď dohody o provedení práce se členem Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu města podpisem dohody do 17. 5. 2023, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

č. RM 144/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

- a) oznámení o přerušení provozu Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří dne 01.09.2023 a
- b) oznámení o přerušení provozu Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří dne 01.09.2023 a

2. bere na vědomí

- a) **uzavření** Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří **dne 01.09.2023** a
- b) **uzavření** Mateřské školy Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 497 66 961, se sídlem U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří **dne 01.09.2023** a

3. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru sdělit ředitelkám mateřských škol usnesení rady města do 25.05.2023.

č. RM 145/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zřízení 2 přípravných tříd Základní školy Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace, IČO 699 78 883, se sídlem Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří pro školní rok 2023/2024 v souladu s ust. § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru:

- a) sdělit usnesení ředitelce základní školy v termínu do 25.05.2023,
- b) zajistit odeslání žádosti o souhlas se zřízením přípravných tříd Krajskému úřadu Karlovarského kraje v termínu do 25.05.2023.

č. RM 146/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

projednat opakovanou – doplněnou „Petici proti výstavbě větrných elektráren v katastru města Kynšperk nad Ohří“ přijatou dne 24.04.2023 a evidovanou pod č. j. 02662/23, podanou petičním výborem ve složení M. Med, XXX,XXX, R. Fara XXX,XXX, I. Paulíčková XXX,XXX a

podepsanou občany města Kynšperk nad Ohří a částí Liboc a Chotíkov, která tvoří přílohu č. 1 usnesení,

2. schvaluje

obsah odpovědi petičnímu výboru, která je přílohou č. 4 tohoto materiálu a

3. pověřuje

starostu města podpisem odpovědi, jejím odesláním na adresu předsedy petičního výboru a předložením petice na nejbližším jednání zastupitelstva.

č. RM 147/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o pronájem bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 39,83 m²*), v bytovém domě č. p. 882 v ulici J. K. Tyla v Kynšperku nad Ohří doručené Městskému úřadu Kynšperk nad Ohří do zahájení schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 39,83 m²*) v bytovém domě č. p. 882 v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m², s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 3 měsíce,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

4. pověřuje

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

č. RM 148/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila a bere na vědomí

výzvu č. 1/NB/2023 Státního fondu podpory investic k podávání žádostí o poskytnutí podpory formou dotace a (nebo) úvěru na výstavbu nájemních bytů v rámci programu Nájemní bydlení v roce 2023,

2. schvaluje

podání žádosti o podporu formou dotace na výstavbu nájemních bytů v souladu s výzvou č. 1/NB/2023 Státního fondu podpory investic v rámci programu Nájemní bydlení v roce 2023 na realizaci akcí „Stavební úpravy bytu v 2NP, nám. Míru č. p. 19, Kynšperk nad Ohří“ a „Půdní vestavba nám. Míru č. p. 19, Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit podání žádosti ve stanovené lhůtě.

č. RM 149/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. se seznámila

s dokumentem „*Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2022*“ vypracovaný společností Odpadová poradenská s.r.o., IČO: 03709817 se sídlem Osadní 26, Praha 7, 170 00,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

vzít na vědomí dokument „*Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2022*“ vypracovaný společností Odpadová poradenská s.r.o., IČO: 03709817 se sídlem Osadní 26, Praha 7, 170 00 a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit vyhodnocení plánu na zasedání zastupitelstva města.

č. RM 150/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby v rámci investiční akce: „Oprava střechy - Kotelna U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“ včetně nabídkové ceny dle doručené nabídky,

2. schvaluje

a) zadání zakázky vítězi výběrového řízení za cenu dle podané nabídky

b) **uzavření** smlouvy o dílo na realizaci investiční akce s vítězem výběrového řízení: „Oprava střechy - Kotelna U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří“, kterým se stal uchazeč č. 1, **KLEMPEX Vacek s.r.o.**, IČO: 279 71 708, Pelhřimov 38, 350 02 Cheb, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 19399, za podmínek návrhu smlouvy o dílo uvedené v předložené nabídce v rámci zadávacího řízení,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět uchazeče o výsledku výběrového řízení v termínu do 26. 05. 2023 a předložit smlouvu k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 151/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje uzavření

a) dodatku č. 1 smlouvy o zabezpečení provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 30.06.2018 mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 25233556, se sídlem Chebská 697/19, Kynšperk nad Ohří, předmětem dodatku je navýšení roční odměny o 10 % jako částečnou kompenzaci inflačního růstu za rok 2022,

b) dodatku č. 2 smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb uzavřené dne 01.07.2021 mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., IČO 25233556, se sídlem Chebská 697/19, Kynšperk nad Ohří, předmětem dodatku je navýšení roční odměny o 10 % jako částečnou kompenzaci inflačního růstu za rok 2022,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatky starostovi města k podpisu a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 152/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/11, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníky - uživateli pozemku XXX, (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby a o nájmu pozemku pro provedení údržby a opravy objektu v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce bytového domu Nádražní 530, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživatelem pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

2. souhlasí

jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 938/1 a 1011/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 938/11, k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení přípojek IS, sjezdu, zpevněných ploch a oplocení“, která bude prováděna na pozemcích parc. č. 938/11 a 938/1 (sjezd) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy a souhlas k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smluv a souhlasu.

č. RM 153/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 10, na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemku – místa pro parkování (odstavné místo) č. 10 mezi pronajímatelem Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 10 na části pozemku p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, od data podpisu smlouvy na dobu neurčitou,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyhotovit smlouvu o nájmu pozemku s vybraným zájemcem a vyzoomět žadatele o usnesení rady města a

4. pověřuje

vedoucí majetkového odboru podpisem smlouvy o nájmu pozemku za účelem užívání místa pro parkování v souladu s přijatým usnesením.

č. RM 154/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace pro akci „Projektová dokumentace - Rekonstrukce bezpečnostního přelivu na rybníku Sýkorák“ - uzavřené mezi městem a společností AQUION, s.r.o., IČO 491 01 340, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Osadní 324/12a, PSČ 17000, předmětem dodatku je stanovení doby plnění,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit Dodatek č. 1 k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 155/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1320 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3677 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, zapsané na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupené ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „Den Ohře“ ve dnech od 29. 7. 2023 do 30. 7. 2023,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 156/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru na bezúplatný převod vlastnického práva k částem pozemků parc. č. 3/3, 250/9 a 250/18, na kterých se nachází středové ostrovy kruhových objezdů nacházejících se u sjezdů z dálnice D/6, vše v katastrálním území Kamenný Dvůr, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako vypůjčitelem a Karlovarským krajem - Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o. jako půjčitelem, jejímž předmětem bude výpůjčka nemovitých věcí – částí pozemků parc. č. 3/3 (ostatní plocha/silnice) o výměře cca 73 m², 250/9 (ostatní plocha/silnice) o výměře 310 m² a 250/18 (ostatní plocha/silnice) o výměře cca 310 m², na kterých se nachází středové ostrovy kruhových objezdů, v katastrálním území Kamenný Dvůr vedených v katastru nemovitostí ve vlastnictví Karlovarského kraje se správou Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, IČO 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, za účelem zajištění výsadby a ozelenění těchto středových ostrovů,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení Karlovarskému Kraji – Krajské správě a údržbě silnic, příspěvkové organizaci,
- b) předložit smlouvu o výpůjčce starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše citované smlouvy.

č. RM 157/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. revokuje

částečně bod 1. Usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 121/2023 ze dne 19. 4. 2023 a to následovně:

„pořádání akce DANCE PARADE“ ve dnech od 19. 8. 2023 do 20. 8. 2023, za cenu XXX Kč/den, tzn. XXX Kč celkem + úhrada nákladů za spotřebované energie během této akce“

se mění na

„pořádání akce DANCE PARADE“ ve dnech od **18. 8. 2023 do 20. 8. 2023**, za cenu XXX Kč/den, tzn. XXX Kč celkem + úhrada nákladů za spotřebované energie během této akce“,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 158/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) návrh majetkového odboru na převod vlastnického práva k částem pozemků parc. č. 1090 a 1089/1 (cca 250 m²) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří do vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX,

b) návrh majetkového odboru na převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1093/3 a k částem pozemků parc. č. 1092/3 a 1091/1 (cca 13 m²) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – k částem pozemků parc. č. 1090 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) a 1089/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o celkové výměře cca 250 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (přesná výměra bude určena geometrickým plánem), vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za cenu v místě a čase obvyklou, s povinností nabyvatele uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem pozemků, a to za účelem vyřešení neoprávněného užívání těchto částí pozemků a narovnání tak vlastnických vztahů,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit

převod vlastnického práva k nemovité věci – k pozemku parc. č. 1093/3 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 147 m² a k částem pozemků parc. č. 1092/3 (zahrada) a parc. č. 1091/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře cca 13 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví XXX nar. XXX, bytem XXX s povinností nabyvatele uhradit jednu polovinu nákladů spojených s převodem, a uzavření smlouvy o převodu těchto pozemků mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedených pozemků do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení XXX a zahájit s ním jednání o vzájemném převodu výše uvedených pozemků,
- b) zveřejnit záměr převodu částí pozemků parc. č. 1090 a 1089/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří po dobu nejméně 15-ti dnů na úřední desce obce,
- c) nechat vypracovat geometrický plán na přesné zaměření jednotlivých částí pozemků dotčených převodem,
- d) nechat vypracovat znalecký posudek na zjištění ceny v místě a čase obvyklé u pozemků dotčených převodem,
- e) v případě souhlasu XXX předložit materiál týkající se převodu pozemku parc. č. 1093/3 a částí pozemků parc. č. 1092/3 a 1091/1 do vlastnictví města na nejbližším možném zasedání zastupitelstva města.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*