

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 03. května 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 126/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

výsledky hospodaření k 31.03.2023 těmito příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, Zahradní 385, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054,
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 497 66 961,
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883,
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284,
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

2. bere na vědomí

výsledek hospodaření k 31.03.2023 hospodářské činnosti města a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelům příspěvkových organizací do 31.05.2023.

č. RM 127/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2023 příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, v souvislosti se zakoupením univerzálního kuchyňského robota SM-30N,

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2023 v rozpočtovém opatření č. 3/2023, kde bude navýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahradní 385, příspěvková organizace, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054 i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 3.458,00 Kč a

3. schvaluje

ponechání rozdílu mezi pořizovací cenou investičního majetku v celkové výši 62.857,90 Kč a schváleným investičním příspěvkem pro rok 2023 ve výši 85.000,00 Kč. Rozdíl ve výši 22.142,10 Kč bude ponechán příspěvkovou organizací ve Fondu investic a použit v případě další investiční akce.

č. RM 128/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

změnu odpisového plánu pro rok 2023 příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, v souvislosti s pořízením nového serveru, který je součástí digitálního projektoru Christie a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru promítnout změnu odpisového plánu do rozpočtu města na rok 2023 v rozpočtovém opatření č. 3/2023, kde bude navýšen provozní příspěvek příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, i její nařízený odvod do rozpočtu zřizovatele o 33.661,00 Kč.

č. RM 129/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. poskytuje

příspěvkové organizaci Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00368636, v souladu s ust. § 27 odst. 7, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k přijetí drobných věcných darů v hodnotě XXX Kč od firmy ABC-IT, Bc. Pospíšil Martin na akci Den dětí 2023 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení ředitelce příspěvkové organizace.

č. RM 130/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dohody o provedení práce na překladatelskou a tlumočnickou činnost s účinností od 06.05.2023 do 06.05.2023, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. pověřuje

starostu města podpisem dohody do 04.05.2023.

č. RM 131/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí,

aby majetek nepatrné hodnoty, který se skládá z hotovosti ve výši XXX Kč, zanechaný zůstavitelkou XXX nar. XXX, posledně trvalým pobytem XXX, byl vydán městu Kynšperk nad Ohří jako vypravovateli pohřbu a

2. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit potřebné kroky k převzetí uvedeného nepatrného majetku.

č. RM 132/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb pro Město Kynšperk nad Ohří, uzavřené dne 06.01.1997 s Advokátní kanceláří Šendera a Čihák, IČO 62338611, se sídlem K. H. Borovského 692, 356 01 Sokolov,

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedeného Dodatku č. 1.

č. RM 133/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.05.2022 na pronájem bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,27 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

b) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.11.2022 na pronájem bytu č. 11 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45,60 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov

na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX nar. XXX, trvale bytem XXXX, a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 134/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

schválit zrušení účetního předpisu (odpis) dluhu spojeného s užíváním bytu č. XXX v domě č. p. XXX za neuhrazené nájemné ve výši XXX a neuhrazený poplatek z prodlení z dluhu, který ke dni úmrtí činil XXX Kč po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelém dne XXX a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 1020/2022-59 bylo zastaveno pro nepatrnost majetku a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh k projednání do nejbližšího zasedání zastupitelstva města.

č. RM 135/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy č. OS202320003258 s účinností od 01.04.2023 o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM, a.s. se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ: 251 34 701, DIČ: CZ25134701,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu č. OS202320003258 k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 136/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro umístění stavby a o nájmu pozemku pro provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti s provedením a umístěním stavby - sjezdu pro nekomerční účely, který je součástí stavby „Novostavba rodinného domu

s altánem a parkovacím stáním na p.p.č. 88/4, 88/5 a 1220/10, Kynšperk nad Ohří“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a stavebníkem - uživateli pozemku XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. souhlasí

a) jako vlastník pozemků parc. č. 1577/1 a 1578/6 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou - opravou stávajícího oplocení pozemku parc. č. 1492/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX) a XXX (nar. XXX), oba bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

b) jako vlastník pozemku parc. č. 1426 (pozemek se stavbou sousedící) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s prováděním stavby „Zhotovení zateplení stavby, vč. fasády objektu Nádražní 63/22 (pozemek parc. č. 51/1, k.ú. Dolní Pochlovice), Kynšperk nad Ohří“. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 3 tohoto materiálu,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu a souhlasy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy a souhlasů.

č. RM 137/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce nemovité věci – pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí s vypůjčitelem Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, IČO 00368636, se sídlem náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, zastoupenou ředitelkou Štěpánkou Hendrychovou, za účelem pořádání akce „LETNÍ SLAVNOSTI MĚSTA“ ve dnech od 30. 5. 2023 do 4. 6. 2023,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o výpůjčce k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 138/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o pronájem prostor v budově čp. 764 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (zastavěná plocha a

nádvoří), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní čp. 764, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

záměr pronájmu prostoru, který není bytem, v budově v Kynšperku nad Ohří, čp. 764 (*stavba občanského vybavení*), která je součástí pozemku parcelní číslo 1093/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), o výměře 1 386 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, adresní místo: Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří, situovaného v přízemí budovy (tělocvična a sociální zařízení) za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/hod. (úterý a čtvrtek od 18:00 do 19:00) + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, pro sportovní účely na dobu určitou 2 měsíce v období od 01.07.2023 do 31.08.2023 a povinnost žadatele složit před podáním žádosti kauci ve výši 3 000 Kč a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Města Kynšperk nad Ohří.

č. RM 139/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1235 o výměře 65 m² a části pozemku parc. č. 1234/1 o výměře 64 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem vybudování a využívání těchto pozemků jako dočasné příjezdové cesty,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1235 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 65 m² a části pozemku parc. č. 1234/1 (trvalý travní porost) o výměře 64 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, oba pozemky vedeny v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu určitou - po dobu realizace stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1236/11 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, který je veden v katastru nemovitostí ve vlastnictví XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX a to za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem vybudování a užívání těchto částí pozemků jako dočasné příjezdové cesty a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 140/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

a) výpověď XXX, nar. XXX, XXX, nar. XXX oba bytem XXX ze smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1347/1 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří uzavřené dne 19. 7. 2017, a to dohodou ke dni 31. 5. 2023,

b) žádost XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX oba bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1347/1 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

c) žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX o pronájem části pozemku parc. č. 1347/1 o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití pozemku jako zahrady a rodinné rekreace,

2. schvaluje

ukončení smlouvy o nájmu uzavřené dne 19. 7. 2017 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1347/1 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to dohodou ke dni 31. 5. 2023,

3. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku p. č. 1347/1 (trvalý travní porost) o výměře 300 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX s účinností od 1. 6. 2023,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dohodu o ukončení nájmu a smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

5. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedených smluv.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“