

# USNESENÍ

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 19. dubna 2023

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 112/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. stanovuje**

od 01. 05. 2023 celkový počet zaměstnanců Městského úřadu Kynšperk nad Ohří v počtu 25 zaměstnanců, v organizační složce Sbor dobrovolných hasičů 1 zaměstnanec a v organizační složce Městská policie 3 zaměstnance.

### **č. RM 113/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 10 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,64 m<sup>2</sup>), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří ke dni 30. 04. 2023,

##### **2. schvaluje**

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 10 (2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,64 m<sup>2</sup>), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří ke dni 30. 04. 2023,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu a

##### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dohody.

## **č. RM 114/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX o výměnu bytu na adrese J. K. Tyla čp. 882 z důvodu špatného zdravotního stavu žadatelky,

#### **2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 (*2+KK s celkovou podlahovou plochou 49,64 m<sup>2</sup>*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z podlahové plochy bytu, tj. XXX Kč, na dobu určitou 1 rok,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

## **č. RM 115/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX o přehodnocení výpovědi nájemní smlouvy na byt na adrese náměstí Míru čp. 23 v Kynšperku nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 (*byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 90,60 m<sup>2</sup>*), v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 23, v ulici náměstí Míru, č. o. 6, který je součástí pozemku parcelní číslo 691 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace na dobu určitou 3 měsíce,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

**č. RM 116/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

a) vzít na vědomí

plnění Programu rozvoje města Kynšperk nad Ohří na období 2019-2027 části C. „Seznam konkrétních projektů“ uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení,

b) schválit

doplnění části C. „Seznam konkrétních projektů“ Programu rozvoje města o projekty uvedené v příloze č. 2 usnesení,

c) uložit

vedoucí majetkového odboru zajistit zveřejnění doplněné části C. „Seznam konkrétních projektů“ Programu rozvoje města na stránkách města a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

**č. RM 117/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy č. 45/2016 za využití systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu města ze dne 05. 04. 2016 s XXX, IČO: 61765287, XXX, jehož předmětem je změna výše platby z důvodu malé produkce komunálního odpadu na základě žádosti a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

a) sdělit usnesení žadatelce a uzavřít dodatek a

b) vydat pokyn finančnímu odboru k vrácení přeplatku žadatelce.

**č. RM 118/2023**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

**a) projednat**

informaci o výsledku jednání starosty města se společností XXX, se sídlem XXX, IČ 40233308 o způsobu a výši případného vyrovnání dle doporučení rady města,

**Varianta A**

**b) souhlasit**

s navýšením ceny díla z důvodu bezprecedentní a neočekávané výše inflace a skokového nárůstu cen některých materiálů v průběhu roku 2022 o celkovou částku XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně DPH v souladu s § 222 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění,

**c) trvat**

na uplatnění sankce dle čl. XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta odst. 14. 2. tj. uplatnění sankce za prodlení se splněním termínu řádného ukončení celého díla dle smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice včetně výměny vodovodu“ část „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ uzavřené dne 11.05.2021 mezi městem a XXX, se sídlem XXX, IČ 40233308,

**d) uložit**

starostovi města zaslat společnosti XXX, se sídlem XXX, IČ 40233308 návrh na uzavření dodatku, jehož předmětem bude jednak navýšení ceny za dílo a jednak vzájemný zápočet pohledávek a

**e) pověřit**

starostu města v případě akceptace návrhu dodatku, jehož předmětem bude jednak navýšení ceny za dílo a jednak vzájemný zápočet pohledávek druhou stranou, jeho uzavřením.

**Varianta B**

**b) nesouhlasit**

s navýšením ceny díla z důvodu bezprecedentní a neočekávané výše inflace a skokového nárůstu cen některých materiálů v průběhu roku 2022 o celkovou částku XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně DPH v souladu s § 222 zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění,

**c) trvat**

na uplatnění sankce dle čl. XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta odst. 14. 2. tj. uplatnění sankce za prodlení se splněním termínu řádného ukončení celého díla dle smlouvy o dílo na předmět veřejné zakázky „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice včetně výměny vodovodu“ část „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ uzavřené dne 11.05.2021 znění uzavřených dodatků mezi městem a společností XXX, se sídlem XXX, IČ 40233308,

**d) uložit**

starostovi města postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou na předmět veřejné zakázky „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice včetně výměny vodovodu“ část „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ uzavřené dne 11.05.2021 ve znění uzavřených dodatků mezi městem a společností XXX, se sídlem XXX, IČ 40233308 a uplatnit sankci dle čl. XIV. Úrok z prodlení a smluvní pokuta odst. 14. 2. tj. uplatnění sankce za prodlení se splněním termínu řádného ukončení celého díla dle smlouvy o dílo a postupovat dle čl. VIII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění zadavatele odst. 8. 9. tj. jednostranně započíst pohledávku za zhotovitelem a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání Zastupitelstva města ve variantním návrhu usnesení.

## č. RM 119/2023

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. projednala

ukončení smlouvy o nájmu č. 27/2019 uzavřené dne 27. 12. 2018 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 31 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

#### 2. vypovídá

smlouvu o nájmu č. 27/2019 uzavřenou dne 27. 12. 2018 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 31 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, v jednoměsíční výpovědní době dle článku V. odstavce 2. smlouvy,

#### 3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zaslat nájemci písemnou výpověď a

#### 4. pověřuje

starostu města podpisem výpovědi.

## č. RM 120/2023

### Rada města Kynšperk nad Ohří

#### 1. souhlasí

a) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1268/3, 1268/4 a 1557/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, s umístěním a provedením stavby „Přístavba k objektu č.p. 927 a novostavba garáže s přípojkami IS“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 1268/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (narozené dne XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

b) jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 541/1, 568/1 a 577 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Snížení energetické náročnosti BD Na Příkopech 7/7, Kynšperk nad Ohří - zateplení fasády“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 573, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává subjektu Společenství vlastníků Na Příkopech čp. 7, 21, 22 KYNŠPERK n/O, IČO 263 19 896, se sídlem Na Příkopech 7/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří /zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným pod spisovou zn. S, vložkou 389 u Krajského soudu v Plzni/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu,

#### 2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlasy k podpisu starostovi a

#### 3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasů.

### **č. RM 121/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci - pozemku parc. č. 1220/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 31691 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, včetně zázemí za účelem pořádání akce „DANCE PARADE“ ve dnech od 19. 8. 2023 do 20. 8. 2023, za cenu 700,00 Kč/den, tzn. 1 400,00 Kč celkem + úhrada nákladů za spotřebované energie během této akce, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako pronajímatelem, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako nájemcem,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit smlouvu o nájmu k podpisu starostovi města a

##### **3. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy.

### **č. RM 122/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1298/1 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu č. p. 931,

##### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří neschválit**

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1298/1 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

### **č. RM 123/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 42/2 (zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr) o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 3,41 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, nejméně však za 100,00 Kč/rok, za účelem umístění, provozování a údržby tepelného čerpadla, a to mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu starostovi města k podpisu a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

### **č. RM 124/2023**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu pozemku uzavřených mezi Městem Kynšperk nad Ohří a:

- a) XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX dne 8. 1. 2003, na část pozemku parc. č. 1134 o výměře 723 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,
- b) XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX dne 30. 4. 2007, na část pozemku parc. č. 1134 o výměře 538 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,
- c) XXX, nar. XXX, bytem XXX dne 5. 8. 2002, na část pozemku parc. č. 1134 o výměře 501 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

### **2. schvaluje**

- a) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 8. 1. 2003, mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1134 o výměře 723 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (dále jen „předmět nájmu“), vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rekreace, kdy předmětem dodatku č. 1 bude změna v označení „předmět nájmu“ na část pozemku parc. č. 1134/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, změna výměry „předmět nájmu“ ze 723 m<sup>2</sup> na 684 m<sup>2</sup> a změna výpovědní lhůty z 12 měsíců na 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi,
- b) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 30. 4. 2007 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1134 o výměře 538 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (dále jen „předmět nájmu“), vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rekreace, kdy předmětem dodatku č. 1 bude změna v označení „předmět nájmu“ na část pozemku parc. č. 1134/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, změna výměry „předmět nájmu“ z 538 m<sup>2</sup> na 460 m<sup>2</sup> a doplnění ustanovení o smluvních pokutách, nezaplatí-li nájemce stanovené nájemné v termínu splatnosti,
- c) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 5. 8. 2002 uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1134 o výměře 501 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (dále jen „předmět nájmu“), vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rekreace, kdy předmětem dodatku č. 1 bude změna v označení „předmět nájmu“ na část pozemku parc. č. 1134/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, změna výměry „předmět nájmu“ z 501 m<sup>2</sup> na 530 m<sup>2</sup> a změna výpovědní lhůty z 12 měsíců na 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatky ke smlouvám o nájmu pozemku starostovi města k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedených dodatků.

## **č. RM 125/2023**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost o spolupráci ve věci parkovacích míst v ulici Dlouhá doručenou vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 526, jehož součástí je stavba č. p. 467 v obci a v k.ú. Kynšperk nad Ohří,

#### **2. konstatuje,**

že má zájem o spolupráci při vytváření nových možností pro dlouhodobé bydlení ve výše uvedeném objektu za oboustranně výhodných podmínek, které budou dojednány v rámci smlouvy o spolupráci a

#### **3. ukládá**

starostovi města zaslat žadateli odpověď, jejíž znění je přílohou č. 2 materiálu.

Marek Matoušek v. r.  
starosta

Jana Tomsová v. r.  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*