

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 22. března 2023

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 74/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. neschvaluje

poskytnutí peněžitého daru zapsanému spolku Čtení děti změnil, z.s., se sídlem Větrná 373, 267 01 Králův Dvůr, IČO 081 50 087, zastoupeného Petrem Březinou, předsedou výboru, na financování nákladů v rámci projektu „Pohádky pro děti z Česka“ a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru sdělit usnesení žadateli do 31.03.2023.

č. RM 75/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. uděluje

souhlas Nadačnímu fondu GAUDEAMUS se sídlem Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, zastoupenému RNDr. Ing. Jaroslavem Kočvarou, předsedou správní rady a Miroslavem Stulákem, členem správní rady, IČO 252 28 633, s užitím znaku města Kynšperk nad Ohří za účelem propagace města v dějepisné soutěži studentů gymnázií ČR a SR ve všech ročnících, které fond pořádá a na které fond současně obdrží od města Kynšperk nad Ohří dotaci nebo jinou finanční podporu.

č. RM 76/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví města doručené před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 15.11.2022 na pronájem bytu č. 20 (*garsoniéra s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale

bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 6 měsíců do 31.12.2023,

b) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.04.2018 na pronájem bytu č. 5 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 45 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 2 roky do 02.04.2025,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatku a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 77/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

schválit zrušení účetního předpisu (odpis) dluhu spojeného s užíváním garáže bez čp. č. boxu 11 ve městě Kynšperk nad Ohří za nájemné, které ke dni úmrtí činilo XXX Kč po XXX, nar. XXX, naposledy bytem XXX, zemřelému XXX, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 18 D 1068/2022-49 bylo zastaveno pro nepatrnost majetku a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh k projednání do nejbližšího zasedání zastupitelstva města.

č. RM 78/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

způsob ukončení nájemních smluv, jejichž předmětem je pronájem garáží bez čp. v ul. Jana Nerudy v Kynšperku nad Ohří,

2. schvaluje

a) ukončení nájemních smluv, jejichž předmětem je pronájem stavby bez č. p. - garáží, které jsou součástí pozemku p. č. 1258/1 až 1258/24 a 1257/1 až 1257/24 vše v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří garážové boxy v ulici J. Jiskry (J. Nerudy), dohodou ke dni 30.09.2023,

b) výpověď ze smlouvy o nájmu stavby bez č. p. - garáže, které jsou součástí pozemku p. č. 1258/1 až 1258/24 a 1257/1 až 1257/24 vše v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří, bez udání důvodu pokud nedojde k dohodě o ukončení nájemní smlouvy dle předchozího bodu, tak aby nájemní vztah skončil k 30.09.2023,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města nájemníkům dotčených garáží
- b) zaslat návrh dohody o ukončení nájemních smluv a výpovědi dle schváleného postupu a

4. pověřuje

starostu města podpisem uzavřených dohod a výpovědí.

č. RM 79/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

- a) schválit Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění (příloha č. 1 usnesení), kterou se nahrazuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 ve znění pozdějších úprav, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kynšperk nad Ohří,
- b) Přílohu č. 1 Obecně závazné vyhlášky (příloha č. 2 usnesení), která určuje rozmístění stanovišť a počty nádob na separovaný odpad – v rozsahu podle stávajícího stavu tj. papír 75 ks, plasty 85 ks, sklo 48 ks, kov 8 ks, použitý textil 9 ks, elektroodpad 5 ks, použitý potravinářský olej, tuky 12 ks a velkoobjemové kontejnery na biologicky rozložitelný odpad dle platné legislativy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit návrh k projednání do nejbližšího zasedání zastupitelstva města.

č. RM 80/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

způsob úhrady města Kynšperk nad Ohří za uložení objemného a směsného komunálního odpadu na skládku provozovanou společností FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712 se sídlem Ďáblická 791, 182 00 Praha 8 prostřednictvím společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČ: 25233556, se sídlem Chebská 697 357 51 Kynšperk nad Ohří a

2. schvaluje

způsob úhrady města Kynšperk nad Ohří za uložení objemného a směsného komunálního odpadu na skládku provozovanou společností FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712 se sídlem Ďáblická 791, 182 00 Praha 8 prostřednictvím společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., IČ: 25233556, se sídlem Chebská 697 357 51 Kynšperk nad Ohří.

č. RM 81/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ

405 02, IČO 24729035, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.03.2023 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 82/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost jednatele společnosti Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. o navýšení ročních odměn za provedení služeb dle smlouvy o zabezpečení provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří a smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb,

2. souhlasí

s 10% navýšením roční odměny vyplývající ze smlouvy o zabezpečení provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří a smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb uzavřené mezi městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., jako částečnou kompenzaci inflačního růstu za rok 2022,

3. ukládá

a) vedoucí finančního odboru provést rozpočtové opatření na základě pokynu vedoucí majetkového odboru,

b) vedoucí majetkového odboru:

- předložit pokyn vedoucí finančního odboru na rozpočtové opatření – navýšení prostředků na zajištění služeb zabezpečení veřejně prospěšných služeb a služeb provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť,

- po schválení rozpočtového opatření předložit radě města k projednání dodatek č. 1 smlouvy o zabezpečení provozu, správy a údržby dětských hřišť a sportovišť na území města Kynšperk nad Ohří a dodatek č. 2 smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb.

č. RM 83/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení mezi Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p. o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSC 356 01, IČO 70947023, zapsanou u obchodního rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 materiálu,

2. ukládá

předložit smlouvu k podpisu starostovi města do 31.03.2023 a

3. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy.

č. RM 84/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

informaci o vyhodnocení návrhu zhotovitele na zvýšení ceny díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi městem a Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501, IČ 40233308 ze dne 11.5.2021 na akci „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“,

2. pověřuje

starostu města jednáním se společností Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501, IČ 40233308 o způsobu a výši případného vyrovnání dle doporučení rady města a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru projednat výsledek jednání s právním zástupcem města a předložit návrh řešení na dalším jednání rady města.

č. RM 85/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 167 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, se stavbou „Stavební úpravy objektu J. K. Tyla 636/7 (pozemek parc. č. 308), Kynšperk nad Ohří - zateplení fasády“, která bude prováděna na pozemku parc. č. 308, v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 86/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

cenové nabídky na realizaci akce „VO v ulici Petra Bezruče, Kynšperk nad Ohří“,

2. schvaluje

v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Kynšperk nad Ohří“ schválenými RM dne 26. 10. 2016 usnesením č. RM 310/2016 čl. VI odst. 7. a čl. VII. Odst. 1. a 2. zadání veřejné zakázky malého rozsahu „VO v ulici Petra Bezruče, Kynšperk nad Ohří“ za cenu dle podané cenové nabídky tj. XXXKč bez DPH, tj. XXXKč včetně DPH, společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 252 33 556, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 11273 vedenou u Krajského soudu v Plzni a uzavření smlouvy o dílo se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o., IČO 25233556, se sídlem Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení zhotoviteli a předložit smlouvu o dílo i formou objednávky k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem smlouvy o dílo – objednávky.

č. RM 87/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

ukončení smlouvy o nájmu č. 40/2019 uzavřené dne 14.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 10 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

2. vypovídá

smlouvu o nájmu č. 40/2019 uzavřenou dne 14.01.2019 mezi městem a XXX, dat. nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem místa pro parkování (odstavné místo) č. 10 na části pozemků p. č. 1195/20 a 1195/1, katastrální území a obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, v jednoměsíční výpovědní době dle článku V. odstavce 2. smlouvy,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru odeslat nájemci písemnou výpověď a

4. pověřuje

starostu města podpisem výpovědi.

č. RM 88/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o vydání souhlasu města se zápisem stavby zahradní chaty na pozemku města parc. č. 1246/7 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří trvale do katastru nemovitostí do jeho vlastnictví,

2. konstatuje,

že vzhledem k umístění stavby v budoucí možné rozvojové ploše pro výstavbu staveb pro bydlení nemá záměr prodávat pozemek pod předmětnou dočasnou stavbou, ani schválit změnu dočasné stavby chaty na stavbu trvalou, a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 89/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, o prodej části pozemku parc. č. 1574 o výměře cca 110 m², za účelem zpřístupnění své zahrady na pozemcích parc. č. 1444 a 1445, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

neschválit záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1574 (trvalý travní porost) o výměře cca 110 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 90/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej pozemku parc. č. 1094/1 o výměře 1086 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

b) neschválit prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1094/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 1086 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 91/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

novou žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX na základě které zužují svou původní žádost ze dne 14. 12. 2022 o prodej části pozemku parc. č. 1235 o výměře cca 272 m² a části pozemku parc. č. 1234/1 o výměře cca 1626 m² na žádost o prodej pouze části pozemku parc. č. 1235 o výměře cca 272 m², vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. ruší

usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří č. RM 42/2023 ze dne 1. 2. 2023,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyzvat žadatele k jednání o pronájmu uvedené části pozemku.

č. RM 92/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru na pronájem části pozemku parc. č. 42/2 o výměře 6 m² v katastrálním území Dolní Pochlovice za účelem využití tohoto pozemku k umístění, provozování a údržbě tepelného čerpadla,

2. schvaluje

záměr pronájmu nemovité věci – části pozemku parc. č. 42/2 (zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr) o výměře 6 m² v katastrálním území Dolní Pochlovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce za cenu min. 3,41 Kč/m² (cena stanovena pro rok 2023) s každoročním navýšením o index růstu inflace, nejméně však za 100,00 Kč/rok, za účelem umístění, provozování a údržby tepelného čerpadla a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

č. RM 93/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s krátkodobým uzavřením místní komunikace J. K. Tyla - pozemek parc. č. 1554/1 (cesta k zahrádkám), v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, před objektem rodinného domu č.p. 855 z důvodu umístění jeřábu pro osazení bazénu na pozemek rodinného domu. Uzavírka bude provedena dne 12. 04. 2023 od 9:00 hod na cca 1 hodinu. Souhlas se vydává XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem souhlasu.

č. RM 94/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč pobočnému spolku Český svaz ochránců přírody KYNŠPERSKO, se sídlem Nádražní 481/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 050 76 714, zastoupeného Evou Řezníčkovou, předsedou, na zakoupení pomůcek pro práci s veřejností a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.03.2023.

č. RM 95/2023

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

poskytnutí peněžitého daru ve výši XXX Kč panu Ing. Davidu Cervanovi, Ph.D. et DiS., bytem Školní 239, Loučky, 357 34 Nové Sedlo, na úhradu PHM na akci „DNY SVOBODY 2023 - Operace MILDENBURG 1945“ s ukázkou historické vojenské techniky v Kynšperku nad Ohří dne 30.04.2023 a

2. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení do 31.03.2023.

Marek Matoušek
starosta

Jana Tomsová
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“

