

# USNESENÍ

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 21. prosince 2022

## *u p r a v e n á   v e r z e*

**č. RM 357/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

### **1. schvaluje**

rozpočet na rok 2023 příspěvkovým organizacím:

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Zahradní 385, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.495,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 85,00 tis. Kč
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 497 66 961
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 1.420,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 699 78 883
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 6.800,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 760,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 003 68 636
  - a) příspěvek na provoz včetně odpisů ve výši: 6.400,00 tis. Kč
  - b) investiční příspěvek ve výši: 0,00 tis. Kč,

### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru sdělit ředitelům příspěvkových organizací schválené usnesení do 22.12.2022 se žádostí o zpracování a předložení podrobného rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2023 na nákladové a výnosové účty,

### **3. ukládá**

ředitelům příspěvkových organizací předložit podrobný rozpis schváleného rozpočtu na rok 2023 do 7 pracovních dnů od doručení usnesení na podatelnu Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

#### **4. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit Radou města Kynšperk nad Ohří schválené rozpočty na rok 2023 na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří do 30 dnů od schválení.

#### **č. RM 358/2022**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

střednědobé výhledy rozpočtů těmto příspěvkovým organizacím

1. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří Kynšperk, okres Sokolov, Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 635 31 054
2. Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, U Pivovaru 367/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO: 497 66 961
3. Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Jana A. Komenského 540/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 699 78 883
4. Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, Sokolovská 511/29, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 709 97 284
5. Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, nám. SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636,

které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit schválené střednědobé výhledy rozpočtů na webových stránkách města Kynšperk nad Ohří do 30 dnů od schválení.

#### **č. RM 359/2022**

##### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

informaci o provedených fyzických inventarizacích k 31.10.2022 u organizačních složek města, městského úřadu a města samotného,

#### **2. schvaluje**

vyřazení navrženého majetku z majetku organizačních složek města, městského úřadu a města formou fyzické likvidace. Jedná se o majetek, který je neupotřebitelný, nefunkční a neplní svůj účel dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

#### **3. ukládá**

vedoucí finančního odboru provést vyřazení navrženého majetku z účetnictví a majetku města do 31.12.2022 a

#### **4. ukládá**

odpovědným pracovníkům organizačních složek města a městského úřadu předat protokol o provedené fyzické likvidaci na finanční odbor městského úřadu do 28.02.2023.

**č. RM 360/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dohod o ukončení dohod o pracovní činnosti se členy Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří k 31.12.2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

**2. pověřuje**

mzdovou účetní vyhotovením dohod o ukončení dohod o pracovní činnosti dle přílohy č. 1 tohoto usnesení do 22. 12. 2022 a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem dohod do 23. 12. 2022.

**č. RM 361/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

a) uzavření dohod o provedení práce s účinností od 01.01.2023 se členy Sboru dobrovolných hasičů v Kynšperku nad Ohří, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

b) uzavření dohody o pracovní činnosti na vedení kroniky Města Kynšperk nad Ohří s účinností od 01.01.2023 do 31.12.2023, ve výši dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

c) uzavření dodatků k dohodě o provedení práce na pořizování videozáznamů včetně vlastního zpracování z jednání zastupitelstev Města Kynšperk nad Ohří a překladatelskou a tlumočnickou činnost s účinností od 01.01.2023, ve výši dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

**2. ukládá**

mzdové účetní vyhotovit dohody o provedení práce dle schválené přílohy č. 1, dohodu o pracovní činnosti a dodatky k dohodám o provedení práce dle schválené přílohy č. 2 a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem těchto dodatků a dohod do 23. 12. 2022.

**č. RM 362/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

předloženou inspekční zprávu č. j. ČŠIK-593/22-K ze dne 22.11.2022 a protokol o kontrole č. j. ČŠIK-594/22-K ze dne 22.11.2022 České školní inspekce, Karlovarský inspektorát, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary (dále jen „ČŠI“) z provedené inspekční činnosti u příspěvkové organizace Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace, IČO 635 31 054, se sídlem Zahradní 385/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří ve dnech 26. až 27. 10. 2022 a

## **2. bere na vědomí**

- a) výše uvedenou inspekční zprávu a protokol o kontrole ČŠI ze dne 22.11.2022, které jsou přílohou č. 2 a 3 tohoto materiálu.
- b) písemnou zprávu ředitelky mateřské školy, Ivy Jirsové, o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků zjištěných inspekční činností ČŠI v mateřské škole, která je přílohou č. 4 tohoto materiálu.

## **č. RM 363/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo 83/2018 na sazbu a výrobu periodika „Kynšperský zpravodaj“ se společností AZUS Březová, s.r.o., U Přádělny 88, 357 03 Svatava, IČ 25226207 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

#### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru přesunout potřebné finanční prostředky v kapitole kultura v souvislosti s uzavřením dodatku a

#### **3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

## **č. RM 364/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

#### **2. schvaluje**

A) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.10.2015 na pronájem bytu č. 22 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 37,20 m<sup>2</sup>*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č. o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m<sup>2</sup>,

#### **B)**

- 1) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytu ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ – dle čl. V. odst. 6 – žadatel nesplňuje v době uzavření nájemní smlouvy věkové kritérium,
- 2) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.01.2021 na pronájem bytu č. 6 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 50,15 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na

listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m<sup>2</sup>,

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

**4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatků.

**č. RM 365/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednala**

žádost o prodloužení termínu realizace stavby “Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ doručenou společností Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným,

**2. neschvaluje**

žádost o prodloužení termínu realizace do 30.04.2023 dle podané žádosti,

**3. schvaluje**

znění stanoviska k žádosti o prodloužení termínu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**4. nesouhlasí**

s převzetím stavby s vadami, které spočívají zejména v nedokončené pokládce obrusné vrstvy,

**5. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit stanovisko k podpisu starostovi města a

**6. pověřuje**

starostu města podpisem stanoviska.

**č. RM 366/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

uzavření dodatku č. 9 smlouvy o odstranění odpadů uzavřené mezi městem Kynšperk nad Ohří a společností FCC Česká republika, s.r.o. se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ: 45809712, za podmínek návrhu dodatku č. 9 uvedeného v příloze materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek smlouvy k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku smlouvy.

**č. RM 367/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

podání žádosti o uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu města do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu pro období kalendářního roku 2023,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit podpis dokumentu a zaslat dokument společnosti FCC Česká republika, s.r.o. a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem dokumentu.

**č. RM 368/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

jako vlastník dotčeného pozemku parc. č. 491 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 - pro Město Kynšperk nad Ohří, souhlasí s umístěním kontejneru na objemný odpad pro úklid objektu Dlouhá č.p. 467/20, Kynšperk nad Ohří v termínu od 25. 12. 2022 do 31. 03. 2023, umístěného podél domu na chodníku a na části místní komunikace. Souhlas se vydává společnosti LIVR Kynšperk, s.r.o., IČO 173 22 863, se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10 /společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným pod oddílem C, vložkou 369126 u Městského soudu v Praze/ - ve znění návrhu souhlasu uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit souhlas k podpisu starostovi a

**3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

**č. RM 369/2022**

**Rada města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

a) jako vlastník nemovitých věcí - pozemku p. č. 165 (*ostatní plocha, komunikace*) k.ú. Dolní Pochlovice, 11/1 (*ostatní plocha, komunikace*) k.ú. Liboc u Kynšperka nad Ohří s realizací projektu v rámci výzvy Nadace Patnerství "Sázíme budoucnost granty do 150000 tisíc – podzimní výsadby“ dle návrhu řešení, které je přílohou č. 1 materiálu. Souhlas se vydává pobočnému spolku Český svaz ochránců přírody KYNŠPERSKO, se sídlem Nádražní 481/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 05076714 zastoupený předsedkyní spolku Ing. Evou Řezníčkovou,

b) s financováním polohopisného a výškopisného zaměření pozemků dotčených projektem na území města Kynšperk nad Ohří a zemních prací (příprava stanoviště a hloubení jamek) pro výsadbu dřevin,

### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení spolku a předložit souhlas k podpisu starostovi města a

### **3. pověřuje**

starostu města podpisem souhlasu.

## **č. RM 370/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, o prodej části pozemku parc. č. 620 o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

**záměr prodeje** nemovité věci – části pozemku **parc. č. 620** (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 7 m<sup>2</sup> označené nově dle geometrického plánu č. 1605-127/2022 jako **pozemek parc. č. 620/2 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to minimálně za kupní cenu ve výši **XXX Kč včetně 21 % DPH**, tj. XXX Kč bez DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a to za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístěného oplocení,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr na úřední desce obce a to po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím o prodeji pozemku.

## **č. RM 371/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh majetkového odboru na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, dne 19. 4. 2022, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1347 o výměře 499 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1345/19 o výměře 158 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

**uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku** uzavřené dne 19. 4. 2022 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – části pozemku parc. č. 1347 o výměře 499 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1345/19 o výměře 158 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (dále jen „předmět nájmu“) za účelem využití těchto částí pozemků jako zahrady u rodinného domu č.p. 740, vedených v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, kdy **předmětem dodatku č. 1** bude **změna v označení předmětu nájmu a změna výměry (zpřesnění) předmětu nájmu**,

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 starostovi města k podpisu a

### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatku č. 1.

## **č. RM 372/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

##### **a) projednat**

všechny žádosti o prodej části pozemku parc. č. 620 o výměře 72 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

##### **b) schválit**

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 620 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 72 m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 1605-127/2022 jako díl „A“, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístěného oplocení a zajištění tak vjezdu do garáže a vstupu do rodinného domu, a to za minimální kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně 21 % DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedené části pozemku do jeho výlučného vlastnictví, a

### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 373/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

návrh majetkového odboru pronajmout pozemek parc. č. 18/3 o výměře 144 m<sup>2</sup> a dále dvě části pozemku parc. č. 146/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> a 127 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice, za účelem vyřešení jejich neoprávněného užívání,

#### **2. schvaluje**

**záměr pronájmu nemovité věci – pozemku parc. č. 18/3 (zahrada) o výměře 144 m<sup>2</sup> a dvou částí pozemku parc. č. 146/2 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 65 m<sup>2</sup> a o výměře 127 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Pochlovice,** vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za cenu min. 2,96 Kč/m<sup>2</sup> (cena stanovena pro rok 2022) s každoročním navýšením o index růstu inflace, za účelem vyřešení neoprávněného užívání těchto pozemků a

### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zveřejnit záměr po dobu min. 15 dnů na úřední desce obce.

Marek Matoušek  
starosta

Jana Tomsová  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*