

U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří
dne 07. prosince 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. RM 343/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

vyřazení poškozeného, opotřebovaného a neopravitelného majetku v celkové výši XXX Kč z majetku příspěvkové organizace Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 003 68 636, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a

2. ukládá

ředitelce příspěvkové organizace vyřadit navržený majetek z majetku příspěvkové organizace bezodkladně po obdržení usnesení Rady města Kynšperk nad Ohří a doklad o provedené likvidaci předat na finanční odbor Městského úřadu Kynšperk nad Ohří.

č. RM 344/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) vyslovit souhlas

s uzavřením dohody o provedení práce s XXX, nar. XXX, bytem XXX od 1. 1. 2023,

b) pověřit

místostarostku města podepsáním dohody o provedení práce do 31.12.2022 a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru předložit tento materiál ke schválení na zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří dne 14. 12. 2022.

č. RM 345/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádosti o prodloužení nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města doručených před zahájením schůze rady města,

2. schvaluje

A) uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.07.2021 na pronájem bytu č. 5 (*garsoniéra s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 26,20 m²*) v domě s možností využití terénní pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří, čp. 501, v ulici Zámečnická, č.

o. 7, který je součástí pozemku parcelní číslo 451 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m²,

B)

a) výjimku ze „Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ dle čl. VI. odst. 1 – žadatel není osobou, která ze zdravotních důvodů či z důsledku pokročilého věku vyžaduje poskytování pečovatelské služby, osobou s omezenou schopností pohybu a orientace, ani osobou s mentálním či psychickým postižením,

b) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 10.12.2020 na pronájem bytu č. 13 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 40,46 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 881, v ulici J. K. Tyla, č. o. 32, který je součástí pozemku parcelní číslo 1624 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nájmu na dobu určitou 1 rok,

C) uzavření dodatku č. 8 k nájemní smlouvě uzavřené dne 16. 5. 2016 na pronájem bytu č. 8 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 46,50 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který stojí na pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a městem Kynšperk nad Ohří, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok a změna ceny nájmu na částku XXX Kč/m²,

D) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne na pronájem bytu č. 7 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 49,54 m²*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jehož předmětem je sjednání nové doby nájmu na dobu určitou 1 rok,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dodatků a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatků.

č. RM 346/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě na obstarání správy nemovitostí č. 141/2021 uzavřené dne 18.12.2021 mezi Městem a Správou majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r. o., se sídlem

Chebská 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 25233556, ve znění návrhu smlouvy uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek č. 1 k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 347/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o užívání pozemků pro umístění a provedení stavby a o technických podmínkách realizace stavby v souvislosti se stavbou „Výstavba rodinného domu - JURA na p.p.č. 1252/28 k.ú. Kynšperk nad Ohří, včetně provedení sjezdu, prodloužení vodovodního řadu, provedení přípojek IS a oplocení“ mezi Městem Kynšperk nad Ohří a uživatelkou (investorkou stavby) XXX (nar. XXX), bytem XXX - ve znění návrhu dodatku č. 1 uvedeného v příloze č. 1 tohoto materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit dodatek k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 348/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení (adresa odběrných míst Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří, EAN 859182400894096900) k distribuční soustavě mezi městem a provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – Děčín Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24728035, za podmínek návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 1 materiálu,

b) uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení (adresa odběrných míst Školní 764/3, Kynšperk nad Ohří, EAN 859182400801811855) k distribuční soustavě mezi městem a provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – Děčín Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24728035, za podmínek návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem smluv.

č. RM 349/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) schválit

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/6 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) pověřit

starostu podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 350/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o stavu akce „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění“ a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ dle čtvrtletní zprávy o postupu prací za IV. a V. kvartál výstavby (tj. květen až říjen 2022), které jsou přílohou č. 2 materiálu,

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 smlouvy o dílo „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří – Dolní Pochlovice včetně výměny vodovodu“ část „Dolní Pochlovice, Nádražní ul. - Dešťová kanalizace a odvodnění a „Oprava místní komunikace v ulici Nádražní a Dolní Pochlovice – Opravy MK“ uzavřené dne 11.5.2021 mezi Městem a Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křížíkova 2393, PSČ 41501, IČ 40233308, zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 1578, předmětem dodatku je změna ceny díla dle návrhu dodatku č. 3, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

3. ukládá

majetkovému odboru postupovat v souladu s právními předpisy a předložit dodatek k podpisu starostovi města a

4. pověřuje

starostu města podpisem dodatku.

č. RM 351/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej pozemku parc. č. 1132 o výměře 1041 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

neschválit záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 1132 (zahrada) o výměře 1041 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadatelce a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města,
- b) zajistit zpracování aktualizace „Zásad pro prodej pozemků ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří“ a předložit je radě města do 31.03.2023.

č. RM 352/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

způsob majetkového vypořádání pozemků dotčených stavbou „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská – Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“, a to bezúplatným převodem pozemků parc. č. 788/15, 832/8 a 843/15 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří do vlastnictví Karlovarského kraje se správou majetku pro Krajskou správu a údržbu silnic p.o.,

b) schválit

bezúplatný převod nemovitých věcí – pozemků parc. č. 788/15 (ostatní komunikace/silnice) o výměře 38 m², parc. č. 832/8 (ostatní plocha/silnice) o výměře 28 m² a parc. č. 843/15 (ostatní plocha/silnice) o výměře 4 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, s povinností obdarovaného uhradit náklady spojené s převodem pozemků, a uzavření darovací smlouvy č. 561//DO/2022 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako dárce a Karlovarským krajem - Krajskou správu a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o., jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše uvedených pozemků do vlastnictví Karlovarského kraje se správou těchto nemovitostí pro Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje p.o.,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 353/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 28. 6. 2001 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a právním předchůdcem společnosti ANAT, s.r.o., IČO 48361526, Nádražní 481/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří, na pronájem pozemku parc. č. 1462/7 o výměře 250 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 28. 6. 2001 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a právním předchůdcem společnosti ANAT, s.r.o., IČO 48361526, Nádražní 481/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci – pozemku parc. č. 1462/7 o výměře 250 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (dále jen „předmět nájmu“) za účelem využití tohoto pozemku jako příjezdové a parkovací plochy, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, kdy předmětem dodatku č. 1 bude změna předmětu nájmu – zpřesnění jeho výměry z 250 m² na výměru 234 m², aktualizace této smlouvy dle nové právní úpravy a doplnění ujednání o zvyšování nájemného o index růstu inflace pro každý nový kalendářní rok,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvu o nájmu pozemku ve znění dodatku č. 1 starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. RM 354/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří

a) projednat

všechny žádosti o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1134/4 o výměře 723 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením zasedání zastupitelstva města,

b) schválit

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1134 (zahrada) o výměře 723 m² nově označené dle geometrického plánu č. 1603-107/2022 jako pozemek parc. č. 1134/4 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, oba bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění manželů a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

č. RM 355/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. projednala

návrh majetkového odboru na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 23. 8. 2018 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Maxima Gorkého 4 a 5 Kynšperk nad Ohří, IČO 70960461, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 546 o výměře 500 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

2. neschvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 23. 8. 2018 mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Maxima Gorkého 4 a 5 Kynšperk nad Ohří, IČO 70960461, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 546 o výměře 500 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří (dále jen „předmět nájmu“) za účelem využití tohoto pozemku zahrady u bytového domu, vedeného v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, kdy předmětem dodatku č. 1 bude změna předmětu nájmu – snížení výměry z 500 m² na 499 m² a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. RM 356/2022

Rada města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

termíny schůzí Rady města Kynšperk nad Ohří a zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří pro rok 2023 dle přílohy č. 1 materiálu.

Jana Tomsová
místostarostka

Mgr. Lenka Hrušková Bursová, MBA
radní města

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*

