

# U S N E S E N Í

ze schůze Rady města Kynšperk nad Ohří  
dne 09. listopadu 2022

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. RM 310/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádosti o pronájem bytu číslo 11 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 45,60 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří,

##### **2. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu číslo 11 (*byt o velikosti 2+KK s příslušenstvím, o celkové ploše 45,60 m<sup>2</sup>*) v bytovém domě ve městě Kynšperk nad Ohří, č. p. 882, v ulici J. K. Tyla, č. o. 33, který je součástí pozemku parcelní číslo 1623 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří s XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, za smluvní nájemné ve výši XXX Kč/m<sup>2</sup>, s možností každoročního navýšení o index růstu inflace a se stanovením povinnosti složit jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného z užitné plochy bytu tj. XXX Kč na dobu určitou 6 měsíců do 31.5.2023,

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření nájemní smlouvy a

##### **4. pověřuje**

starostu města podpisem nájemní smlouvy.

### **č. RM 311/2022**

#### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednala**

žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 11 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m<sup>2</sup>*), v domě s možností využití pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, ke dni 30.11.2022,

## **2. schvaluje**

- a) uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy dohodou k bytu č. 11 (*byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou podlahovou plochou 47 m<sup>2</sup>*), v domě s možností využití pečovatelské služby ve městě Kynšperk nad Ohří čp. 732, v ulici Jiráskova, č. o. 2, který je součástí pozemku parcelní číslo 40/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1371 pro Město Kynšperk nad Ohří mezi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a Městem Kynšperk nad Ohří, ke dni 30.11.2022,
- b) v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění uzavření smlouvy o dílo formou objednávky na akci „Rekonstrukce bytu č. 11, ul. Jiráskova, Kynšperk nad Ohří se společností Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o., se sídlem Chebská 697/19, Kynšperk nad Ohří, IČO: 25233556,

## **3. ukládá**

- a) vedoucí majetkového odboru vydat pokyn Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. k uzavření dohody o ukončení nájmu,
- b) vedoucí majetkového odboru zajistit aktualizovaný rozpočet na rekonstrukci a předložit smlouvu o dílo formou objednávky k podpisu starostovi města a

## **4. pověřuje**

starostu města podpisem dohody a smlouvy o dílo formou objednávky.

## **č. RM 312/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

úpravu výše nájemného v městských bytech a v bytech nacházejících se v domech s možností využití pečovatelské služby,

#### **2. schvaluje**

- a) zvýšení nájemného a uzavření dodatků smluv k jednotlivým bytům ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří v souladu se *Zásadami pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří*,
- b) postup při zvyšování nájemného v městských bytech a v bytech v domech s možností využití pečovatelské služby, který je přílohou materiálu,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení rady města Správě majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o. s tím, aby zajistila návrhy dodatků nájemních smluv dle schváleného dodatku *Zásad pro pronájem bytů ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří*,
- b) sdělit usnesení rady města nájemníkům dotčených bytů a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem dodatků nájemních smluv.

## **č. RM 313/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

informaci o provedeném průzkumu trhu a o cenových nabídkách na poradenské služby „Zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení projektu Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách“,

#### **2. schvaluje**

zadání veřejné zakázky malého rozsahu společnosti AB Corp s. r.o., se sídlem Požární 825/12, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary, IČO 04259807 na služby „Zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení projektu Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách“,

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru předložit radě města technickoekonomickou studii k projektu „Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách“ do 15.01.2023 a předložit příslušné smlouvy k podpisu starostovi města a

#### **4. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

## **č. RM 314/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

a) vyhlášení 4. a 24. výzvy Ministerstva životního prostředí k podání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021–2027“ podporovaných z Fondu soudržnosti,

b) informaci o výsledku průzkumu trhu na zajištění služeb „Zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení projektu RE-USE centrum Kynšperk nad Ohří“,

#### **2. schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci výše uvedené výzvy na projekt „RE-USE centrum Kynšperk nad Ohří“ – rekonstrukce budovy čp. 928 nacházející se na pozemku parcel. č. 84/7 v k.ú. a obci Kynšperk nad Ohří (způsob využití: garáž),

#### **3. schvaluje**

zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření příkazní smlouvy a smlouvy o dílo se společností OLIVIUS consulting s. r. o. se sídlem Hornická 2252, 356 01 Sokolov, IČO 06666469 na služby „Zpracování žádosti o dotaci a manažerské řízení projektu RE-USE centrum Kynšperk nad Ohří“,

#### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit spolupráci při přípravě podkladů potřebných k podání žádosti v řádném termínu a

#### **5. pověřuje**

starostu města podpisem smluv.

## **č. RM 315/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

způsob majetkového vypořádání pozemků dotčených stavbou „Stavební úpravy křižovatky Sokolovská – Truhlářská, Kynšperk nad Ohří“ bezúplatným převodem pozemků parc. č. 832/5, 832/6 a 832/7 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a pozemků parc. č. 788/15, 832/8 a 843/15 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří do vlastnictví Karlovarského kraje se správou majetku pro Krajskou správu a údržbu silnic p.o.,

#### **2. schvaluje**

záměr bezúplatného převodu nemovitých věcí – pozemků parc. č. 788/15 (ostatní komunikace/silnice) o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 832/8 (ostatní plocha/silnice) o výměře 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 843/15 (ostatní plocha/silnice) o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, s povinností obdarovaného uhradit náklady spojené s převodem pozemků,

#### **3. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří schválit**

bezúplatný převod pozemků parc. č. 832/5 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 240 m<sup>2</sup>, parc. č. 832/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 832/7 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 162 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, s povinností obdarovaného uhradit náklady spojené s převodem, a uzavření darovací smlouvy č. 560/DD/2022 mezi Městem Kynšperk nad Ohří jako obdarovaným a Karlovarským krajem - Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje p.o. jako dárce, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše uvedených pozemků do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

#### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) zveřejnit záměr bezúplatného převodu pozemků parc. č. 788/15, 832/8 a 843/15 po dobu nejméně 15-ti dnů na úřední desce obce,
- b) předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 316/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. doporučuje Zastupitelstvu města Kynšperk nad Ohří**

##### **a) projednat**

žádost společnosti XXX, se sídlem XXX, zastoupenou jednatelem XXX o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 106 o výměře 4163 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku k zemědělskému hospodaření,

##### **b) neschválit**

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 106 (trvalý travní porost) o výměře 4163 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva města.

## **č. RM 317/2022**

### **Rada města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednala**

Žádost XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej pozemku parc. č. 939 o výměře 183 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří,

#### **2. schvaluje**

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 939 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 183 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako přístupové cesty, a to minimálně za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a

#### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení žadateli
- b) zveřejnit záměr na úřední desce minimálně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu a
- c) zajistit vypracování znaleckého posudku na zjištění ceny v místě a čase obvyklé.

Marek Matoušek  
starosta

Jana Tomsová  
místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.  
Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*

