

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří
konaného dne 28. února 2024

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 01/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

návrh smlouvy o spolupráci se společností „meridian Nová Energie s.r.o.“, se sídlem Chebská 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 258 34 140, při přípravě výstavby a provozování větrných elektráren v katastru Města Kynšperk nad Ohří, kdy konečnou verzi návrhu smlouvy předloží rada města ke schválení zastupitelstvu města a

2. pověřuje

starostu města přípravou vyhlášení místního referenda v souběhu s konáním voleb do Krajských zastupitelstev na podzim roku 2024 v souladu s ustanovením zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů a předložit tento návrh na řádném jednání zastupitelstva v měsíci červnu 2024.

č. ZM 02/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

„Petici proti změně organizace dopravy a úpravě dopravního značení v Kynšperku nad Ohří, platné od 04.12.2023“ přijatou dne 21.12.2023 a evidovanou pod č. j. 07696/23, a číslem petice P/3/2023, podanou zástupcem petentů a iniciátorem petice panem P. T., XXX a podepsanou 234 občany s různými místy trvalého pobytu, která tvoří přílohu č. 1 usnesení.

č. ZM 03/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) změnu rozpočtu na rok 2023 rozpočtové opatření č. 7. Rozpočtové příjmy se snižují o 4.568,99 tis. Kč a rozpočtové výdaje se snižují o 4.644,09 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 88.199,06 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 138.775,87 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let o 75,10 tis. Kč (změna stavu na bankovních účtech). Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 32.618,09 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. schvaluje

podrobnou zprávu o změnách mezi kapitolami rozpočtu města roku 2023, rozpočtové opatření č. 7, provedených Radou města Kynšperk nad Ohří na základě zmocnění Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří ze dne 13.12.2023 usnesení č. ZM 46/2023, včetně závazných ukazatelů, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení.

č. ZM 04/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) změnu rozpočtu na rok 2024 rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se snižují o 65,19 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 19.061,12 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 86.934,81 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 119.161,12 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 19.126,31 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 35.310,31 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 1 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 29.02.2024.

č. ZM 05/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

vyžádanou nabídku Komerční banky, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 na fixaci úvěru projektu „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“ na jeden a na dva roky,

2. schvaluje

fixaci úvěru projektu „Odkanalizování části města Kynšperk nad Ohří - Dolní Pochlovice – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Nádražní a rekonstrukce místní komunikace ul. Nádražní, Pobřežní, Hornická“ na dobu 1 rok a

3. pověřuje

starostu zajištěním vypracování smlouvy o schválené fixaci a jejím podpisem.

č. ZM 06/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

realizaci projektů „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. 1195/22 k.ú. Kynšperk nad Ohří“ a „Dřevěná lávka přes řeku Ohří v Kynšperku nad Ohří – výměna betonového předmostí“ a jejich financování cizími zdroji – uzavřením úvěrových smluv,

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054, jejímž předmětem je přijetí Investičního úvěru reg. č. 99043979986 ve výši XXX Kč, za účelem Rekonstrukce Dřevěné lávky, splatného nejpozději do 31.12.2037, s úrokovou sazbou XXX,

b) uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054, jejímž předmětem je přijetí Investičního úvěru reg. č. 99044000500 ve výši XXX Kč, za účelem Projekt "Dětská skupina" – předfinancování dotace a spolufinancování, splatného nejpozději do 30.6.2028, s úrokovou sazbou XXX a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv o úvěru mezi Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 a Městem Kynšperk nad Ohří do 10.03.2024.

č. ZM 07/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

předloženou Zprávu o činnosti finančního výboru ZM za rok 2023, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. schvaluje

Plán činnosti a kontrol finančního výboru ZM na rok 2024, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

č. ZM 08/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Plán práce kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2024, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

2. bere na vědomí

Zprávu o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města za rok 2023, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

č. ZM 09/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

a) s podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy č. 31_22_045 vyhlášené v souladu s nařízením č. 241/2021Sb., v rámci implementace Národního plánu obnovy, komponenty 3.3 Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice - Zvýšení kapacity zařízení péče o děti na realizaci projektu „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. 1195/22 k.ú. Kynšperk nad Ohří“ s předpokládanými celkovými plánovanými výdaji ve výši **max. 12 000 000,00Kč**,

b) s realizací projektu „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. 1195/22 k.ú. Kynšperk nad Ohří“, i za předpokladu, že projekt nebude podpořen dotací,

c) s předfinancováním celkových výdajů projektu úvěrem, úvěrovou smlouvou uzavřenou s Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054, jejíž uzavření bylo schváleno Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří dne 28.02.2024 a vlastními zdroji a

d) se zařazením projektu „Zázemí pro dětskou skupinu na p. č. 1195/22 k.ú. Kynšperk nad Ohří“ do Programu rozvoje města Kynšperk nad Ohří na období 2019-2027 a **schvaluje** změnu č. 3 přílohy C „Seznam konkrétních projektů“ Programu rozvoje města Kynšperk nad Ohří na období 2019-2027.

č. ZM 10/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo a vzalo na vědomí

informaci o možnosti využití úvěrového nástroje pro veřejný sektor pro financování projektů „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ a „Parkoviště a VO v místě sběrného dvora Kynšperk nad Ohří“ prostřednictvím úvěru Národní rozvojové banky s grantovou podporou Evropské komise a

2. pověřuje starostu města

dalším jednáním se zástupci Národní rozvojové banky o využití úvěrového nástroje pro veřejný sektor pro financování projektů „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ a „Parkoviště a VO v místě sběrného dvora Kynšperk nad Ohří“.

č. ZM 11/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/14 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu tohoto usnesení,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy.

č. ZM 12/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem, tj. XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, oba trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu tohoto usnesení,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem veřejnoprávní smlouvy.

č. ZM 13/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

a) návrh bezúplatného převodu vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1089/1 o výměře 124 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „h“, k části pozemku parc. č. 1090 o výměře 105 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „i“ a k části pozemku parc. č. 1093/2 o výměře 3 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „g“, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, do vlastnictví pana XXX, nar. XXX, bytem XXX,

b) návrh bezúplatného převodu vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1091 o výměře 14 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „k“, ke dvěma částem pozemku parc. č. 1092/3 označených jako díl „e“ o výměře 2 m² a díl „f“ o výměře 2 m² a k části pozemku parc. č. 1093/3 o výměře 143 m² označené jako díl „a“, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

a to vše bez finančního vyrovnání za účelem vlastnického vypořádání a narovnání tak vlastnických vztahů,

2. schvaluje

a) bezúplatný převod nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1089/1 (ostatní plocha/manipulační plocha) o výměře 124 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „h“, části pozemku parc. č. 1090 (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) o výměře 105 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „i“ a části pozemku parc. č. 1093/2 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 3 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „g“, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, kdy tyto části pozemků vedené v katastru nemovitostí ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, budou bezúplatně převedeny do vlastnictví pana XXX, nar. XXX, bytem XXX s tím, že je povinen uhradit jednu polovinu nákladů spojených se vzájemným vypořádáním pozemků, a to za účelem vyřešení neoprávněného užívání pozemků a narovnání tak vlastnických vztahů, a uzavření darovací smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří (jako dárce) a panem XXX nar. XXX bytem XXX (jako obdarovaným), jejímž předmětem bude převod výše uvedených částí pozemků do výlučného vlastnictví pana XXX,

b) bezúplatný převod nemovitých věcí – části pozemku parc. č. 1091/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „k“, dvou částí pozemku parc. č. 1092/3 (zahrada) označených dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „e“ o výměře 2 m² a díl „f“ o výměře 2 m² a části pozemku parc. č. 1093/3 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 143 m² označené dle geometrického plánu č. 1635-5/2023 jako díl „a“, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, kdy tyto části pozemků vedené v katastru nemovitostí ve vlastnictví XXX, nar. XXX, bytem XXX, budou bezúplatně převedeny do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří s tím, že je povinno uhradit jednu polovinu nákladů spojených se vzájemným vypořádáním pozemků, a uzavření darovací smlouvy mezi panem XXX, nar. XXX, bytem XXX (jako dárcem), a Městem Kynšperk nad Ohří (jako obdarovaným), jejímž předmětem bude převod výše uvedených částí pozemků do vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení účastníkům a předložit darovací smlouvu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem darovací smlouvy.

č. ZM 14/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX o prodej pozemku parc. č. 101/1 o výměře 1404 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako odstavné plochy pro stavební stroje a techniku,

2. neschvaluje

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 101/1 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 1404 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

č. ZM 15/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 603 včetně stavby garáže a pozemku parc. č. 604/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

2. schvaluje

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 603 (zastavěná plocha) o výměře 58 m², jehož součástí je stavba garáže, a pozemku parc. č. 604/1 (zahrada) o výměře 754 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím, a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako kupujícím, jejímž předmětem bude převod výše uvedených nemovitostí do jeho výlučného vlastnictví,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení kupujícímu a předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 16/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

všechny žádosti o prodej pozemku parc. č. 250 o výměře 154 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

2. schvaluje

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 250 (zahrada) o výměře 154 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, a to za kupní cenu ve výši XXX bez DPH, tzn. XXX Kč včetně 21 % DPH, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

3. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří, jako prodávajícím a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jako kupující, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejího výlučného vlastnictví, a to za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u budoucího rodinného domu, který má kupující v plánu vystavět na sousedních pozemcích parc. č. 241 a 242, a to se svým druhem a vlastníkem těchto pozemků XXX, nar. XXX, bytem XXX, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří,

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení kupující a předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

5. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené kupní smlouvy.

č. ZM 17/2024

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

všechny žádosti o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1134/5 o výměře 534 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

2. schvaluje

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1134/3 (zahrada) o výměře 534 m² nově označené dle geometrického plánu č. 1645-5/2024 jako pozemek parc. č. 1134/5 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady a rodinné rekreace, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení kupujícímu a předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

Marek Matoušek v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“