

# U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří  
konaného dne 22. června 2022

## *u p r a v e n á v e r z e*

### **č. ZM 26/2022**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

z důvodu zajištění základní lékařské péče pro občany města Kynšperk nad Ohří poskytnutí peněžitého daru praktickému lékaři XXX, datum narození XXX, XXX, ve výši XXX Kč měsíčně po dobu maximálně 12 měsíců ode dne otevření ordinace na úhradu nájemného v pronajaté ordinaci za podmínky vykonávání lékařské péče v Kynšperku nad Ohří a

##### **2. pověřuje**

starostu města podpisem darovací smlouvy.

### **č. ZM 27/2022**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

u příležitosti 20. výročí partnerství mezi městem Kynšperk nad Ohří a obcí Himmelkron (SRN) poskytnutí věcného daru městem Kynšperk nad Ohří partnerskému městu Himmelkron (SRN), a to dvou masivních dřevěných židlí vyrobených v podobenství dominant obou měst, kterými jsou věže kostelů, v hodnotě do 100 tis. Kč včetně DPH za podmínky, že bude Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří schválena změna Rozpočtu města na rok 2022 dle rozpočtového opatření č. 4 a

##### **2. pověřuje**

starostu města jeho předáním, včetně předání darovací listiny.

### **č. ZM 28/2022**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

- a) změnu rozpočtu na rok 2022 na základě změn uvedených v rozpočtovém opatření na rok 2022 číslo 4 dle důvodové zprávy s tím, že rozpočtové příjmy se navyšují o 1.449,64 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 2.225,21 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 76.230,94 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 141.939,19 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 775,57 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 34.175,56 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

## **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 4 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30.06.2022.

### **č. ZM 29/2022**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednalo**

doručené žádosti do zahájení jednání zastupitelstva města o prodej části pozemku parc. č. 1017/1 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby garáže,

##### **2. neschvaluje**

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1017/1 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelce.

### **č. ZM 30/2022**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednalo**

doručené žádosti do zahájení jednání zastupitelstva města o prodej části pozemku parc. č. 1426 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, za účelem vybudování oken do sklepa kvůli vysušení a izolaci,

##### **2. neschvaluje**

záměr prodeje nemovité věci – části pozemku parc. č. 1426 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

### **č. ZM 31/2022**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. projednalo**

doručené žádosti do zahájení jednání zastupitelstva města o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, za účelem provozování zemědělské činnosti,

## **2. neschvaluje**

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 315190 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku k provozování zemědělské činnosti a

## **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli.

### **č. ZM 32/2022**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

## **1. schvaluje**

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 673/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 41m<sup>2</sup> označené dle geometrického plánu č. 1590-3026/2022 jako pozemek parc. č. 673/3, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů dle umístění oplocení, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH (tj. XXX Kč bez DPH) s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví,

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit kupní smlouvu k podpisu starostovi a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

### **č. ZM 33/2022**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

## **1. otevřelo, projednalo a vyhodnotilo**

přijaté žádosti o prodej pozemků parc. č. 900/1 (zahrada) a 938/11 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří - lokalita Třešňovka doručené před jednáním zastupitelstva města nejpozději do 21.6.2022 do 13:00 hodin v uzavřené obálce označené „Neotvírat – Žádost o koupi pozemku v lokalitě Třešňovka“,

## **2. schvaluje**

prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka parc. č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX na základě které bude předmětný pozemek převeden do jejich společného jmění manželů.

V případě odstoupení vybraného kupujícího nebo v případě neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě dle bodu 17 Podmínek pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka p. č. 900/1 a 938/11 k.ú. Kynšperku nad Ohří ze dne 27.04.2022, schvaluje prodej výše uvedené nemovité věci žadateli/žadatelům, který/kteří se umístil/i na dalších místech za cenu dle podané nabídky. Protokol o vyhodnocení nabídek je přílohou tohoto usnesení.

### **3. schvaluje**

prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka parc. č. 938/11 (zahrada) o výměře 761 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX na základě které bude předmětný pozemek převeden do jejich společného jmění manželů.

V případě odstoupení vybraného kupujícího nebo v případě neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě dle bodu 17. Podmínek pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka p. č. 900/1 a 938/11 k.ú. Kynšperku nad Ohří ze dne 27.04.2022, schvaluje prodej výše uvedené nemovité věci žadateli/žadatelům, který/kteří se umístil/i na dalších místech za cenu dle podané nabídky. Protokol o vyhodnocení nabídek je přílohou tohoto usnesení.

### **4. ukládá**

vedoucí majetkového odboru:

- a) sdělit usnesení všem žadatelům,
- b) vrátit kauci žadatelům, jejichž žádost byla odmítnuta,
- c) v případě odstoupení vybraného kupujícího vyzvat žadatele, který/kteří se umístil/i na dalších místech, k uzavření kupní smlouvy za cenu dle podané cenové nabídky,
- d) předložit kupní smlouvy k podpisu starostovi města a

### **5. pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

## **č. ZM 34/2022**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

### **1. deleguje**

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, konané dne 28. 06. 2022 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
- b) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
- c) zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
- d) projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,

- g) projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- i) projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,

- jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

## **2. ukládá mu,**

aby za město jako za společníka, na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31. 12. 2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- o schválení Plánu financování obnovy,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka paní Jana Tomsová / 2. místostarosta pan Marek Matoušek.

## **č. ZM 35/2022**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. pověřuje**

v souladu s ust. § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, členku Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří - Mgr. Štěpánku Neubergovou, k přijetí projevů vůle snoubenců, že spolu vstoupí do manželství dne 06.08.2022 ve správním obvodu matričního úřadu – Městského úřadu Kynšperk nad Ohří a

## **2. ukládá**

vedoucí správního a sociálního odboru sdělit usnesení pověřené člence Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří do 29.06.2022.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*