

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří
konaného dne 27. dubna 2022

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 13/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2021, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

- | | |
|--|-------------------|
| a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří: | |
| Příjmy po konsolidaci ve výši | 108.403.148,68 Kč |
| Výdaje po konsolidaci ve výši | 99.925.772,90 Kč |
| Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši | 8.477.375,78 Kč |
| b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat | |
| na nerozděleném zisku ve výši | 1.906.861,30 Kč |
| c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši | 267.699,71 Kč, |

2. schvaluje

Účetní závěrku za rok 2021 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2021) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. ZM 14/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- změnu rozpočtu na rok 2022 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se nemění a rozpočtové výdaje se navyšují o 401,00 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 74.781,30 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 139.713,98 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 401,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 33.399,99 tis. Kč,
- změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 3 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30.04.2022.

č. ZM 15/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. souhlasí

s možností úhrady nájemného novému praktickému lékaři XXX, nar. XXX, XXX, v pronajaté ordinaci od XXX po dobu 12 měsíců ode dne otevření ordinace ve výši XXX Kč měsíčně a

2. pověřuje

starostu projednáním znění smlouvy o úhradách nájemného s právním zástupcem města a předložením této smlouvy s projednaným materiálem na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří.

č. ZM 16/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

žádost společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov ze dne 26.01.2022 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2022 ve výši 350 000 Kč,

2. schvaluje

- a) poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 350 000 Kč společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2022
 - b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení
 - c) přistoupení k Pověření Karlovarského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v rámci kategorie A sítě sociálních služeb v Karlovarském kraji pro období 2021-2023 ze dne 05.01.2021 pro subjekt zapsaný v registru poskytovatelů sociálních služeb: Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov (registrovaná služba: Pečovatelská služba, identifikátor 4642969) s tím, že finanční podpora města tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)
- a

3. pověřuje

starostu města, Ing. Tomáše Svobodu, podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy.

č. ZM 17/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. stanoví

v souladu s ust. § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů počet členů Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří pro příští volební období na 15 členů.

č. ZM 18/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 938/8 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, ve výši XXXKč,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a předložit veřejnoprávní smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem schválené veřejnoprávní smlouvy do 31.07.2022.

č. ZM 19/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

„Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří za rok 2021“ vypracovaný dle zák. č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, § 44, v platném znění společností Odpadová poradenská s.r.o., IČO: 03709817 se sídlem Osadní 26, Praha 7, 170 00, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. ZM 20/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě stavby občanského vybavení č. p. 496 (adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 521 m², pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m² a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m², vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2748 pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory za kupní cenu XXXKč (částka odpovídá 10 % ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 21-6294 ze dne 06.06.2021 zpracovaného znalcem Helenou Příbilovou) s povinností proinvestování částky ve výši

XXXXKč do pěti let a přijmout závazek realizovat rekonstrukci objektu č. p. 496 s tím, že uživatelé bytových jednotek budou hradit nájemné v maximální výši 50 % obvyklého nájemného v místě a čase, za podmínek návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 usnesení,

2. schvaluje

a) **projektový záměr** „Změna užívání objektu č. p. 496 ul. Mládeže, Kynšperk nad Ohří na malometrážní byty pro určené sociální skupiny obyvatel, zejména seniory a občany se sníženou schopností pohybu a orientace“ zpracovaný v 3/2022 a uvedený v příloze č. 2 usnesení,

b) **závazek** města provést rekonstrukci objektu č. p. 496, které je součástí pozemku p. č. 1219/2 k.ú. Kynšperk nad Ohří (adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496) - úpravy pro bezbariérové (upravitelné) bydlení v malometrážních bytech se službami pro občany města Kynšperk nad Ohří s tím, že uživatelé bytových jednotek budou hradit nájemné v maximální výši 50 % obvyklého nájemného v místě a čase, čímž chce kupující podpořit sociální oblast města Kynšperk nad Ohří, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 usnesení,

3. revokuje

část usnesení č. ZM 47/2021 ze dne 10.11.2021 bod 2) tak, že se tento bod zcela ruší,

4. schvaluje

koupi stavby občanského vybavení č. p. 496 (*adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496*), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 521 m², pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m² a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m², vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2748 pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory za kupní cenu XXXKč (*částka odpovídá 10 % ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 21-6294 ze dne 06.06.2021 zpracovaného znalcem Helenou Přibílovou*) a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a Karlovarským krajem zastoupený Střední školou živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, za podmínek kupní smlouvy uvedené v příloze č. 1 usnesení a

5. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 21/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádosti o prodej pozemku p.č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m² a pozemku p.č. 938/11 (zahrada) o výměře 761 m² doručené před zahájením jednání zastupitelstva města,

2. ruší

záměr prodeje nemovité věci – pozemku parc. č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m² a pozemku parc. č. 938/11 (zahrada) o výměře 761 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, podle stávajících podmínek,

3. schvaluje

záměr prodeje nemovitých věcí – pozemku parc. č. 900/1 (zahrada) o výměře 820 m² a pozemku parc. č. 938/11 (zahrada) o výměře 761 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení, za podmínek stanovených v příloze č. 1 tohoto usnesení a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a zveřejnit záměr prodeje výše uvedených pozemků na úřední desce nejméně od 01.05.2022 do 21.06.2022, za podmínek podle přílohy č.1 tohoto usnesení a předložit nabídky v uzavřených obálkách na nejbližším jednání zastupitelstva.

č. ZM 22/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádost XXX, nar. XXX, bytem XXX, a XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, oba bytem XXX o prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/9 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří za účelem narovnání vlastnických vztahů – zajištění přístupu ke stavbám garáží žadatelů, za symbolickou cenu XXX Kč/m²,

2. schvaluje

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 1344/9 (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 8 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za účelem narovnání vlastnických vztahů – zajištění přístupu ke stavbám garáží ve vlastnictví žadatelů, a to za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč/m² bez DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, bytem XXX (ideální ½), a XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX, oba bytem XXX (ideální ½), jejímž předmětem bude převod tohoto pozemku do jejich podílového spoluvlastnictví,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem této kupní smlouvy.

č. ZM 23/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádost XXX, nar. XXX a XXX nar. XXX oba bytem XXX o prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 o výměře 171 m² v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří z důvodu vybudování drenáží za účelem odvodnění pozemku ve vlastnictví žadatelů a žádost o snížení kupní ceny na XXXKč/m² z důvodu ochrany majetku,

2. schvaluje

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 (trvalý travní porost) o výměře 171 m² nově označené dle geometrického plánu č. 202-66/2022 jako pozemek parc. č. 218/12, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, z důvodu vybudování drenáží za účelem odvodnění pozemku parc. č. 218/2 ve vlastnictví žadatelů, a to za kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH (XXX Kč/m²), tzn. XXXKč včetně 21 % DPH s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy s XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedeného pozemku do jejich společného jmění manželů,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit kupní smlouvu starostovi města k podpisu a

4. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. ZM 24/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovitých věcí – pozemků parc. č. 1510/6 (zahrada) o výměře 516 m² a 1511/7 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 221 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití těchto pozemků jako plochu pro umístění techniky a materiálu během výstavby nového RD na pozemku parc. č. 1507 a dále také jako přístup k pozemkům žadatele a po výstavbě nového RD využití jako zahrada u RD, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně 21 % DPH s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod těchto pozemků do jejich společného jmění manželů,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit kupní smlouvu k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy.

č. ZM 25/2022

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) prodej nemovitých věcí – dvou částí pozemku parc. č. 1577/1 označených nově dle geometrického plánu č. 1581-5/2022 jako pozemek parc. č. 1577/4 o výměře 92 m² a jako díl

„b“ o výměře 21 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za dohodnutou kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně DPH, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy s XXX nar. XXX a XXX, nar. XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedených částí pozemku do jejich společného jmění manželů,

b) prodej nemovitých věcí – dvou částí pozemku parc. č. 1577/1 označených nově dle geometrického plánu č. 1581-5/2022 jako pozemek parc. č. 1577/3 o výměře 197 m² a jako díl „a“ o výměře 23 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za dohodnutou kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně DPH, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy s XXX, nar. XXX a XXX, bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedených částí pozemku do jejich společného jmění manželů,

c) prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1577/1 označené nově dle geometrického plánu č. 1581-5/2022 jako díl „c“ o výměře 10 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří, za dohodnutou kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tzn. XXX Kč včetně DPH, s povinností kupujících uhradit náklady spojené s prodejem pozemku, a uzavření kupní smlouvy se společností XXX, XXX, XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedené části pozemku do jejího vlastnictví,

důvodem všech těchto prodejů je vyřešení vjezdů na pozemky kupujících nebo narovnání vlastnických vztahů dle skutečného prostorového uspořádání pozemků v terénu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a předložit kupní smlouvy k podpisu starostovi města a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupních smluv.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.“

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“