

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří
konaného dne 15. září 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 27/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. zamítá

Změnu č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří, v souladu s ustanovením § 54 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

2. ukončuje

pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kynšperk nad Ohří, které zahájilo dne 22.06.2016 svým usnesením č. ZM 21/2016

č. ZM 28/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s.r.o. za rok 2020, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. ZM 29/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) změnu rozpočtu na rok 2021 rozpočtové opatření č. 4. Rozpočtové příjmy se navyšují o 3.019,66 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 1.299,36 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 82.115,10 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 113.865,77 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 1.720,30 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 31.750,67 tis. Kč,

c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 4 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30.09.2021.

č. ZM 30/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1) schvaluje uzavření

a) veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří mezi Městem a žadateli XXX, datum narození XXX a XXX, datum narození XXX oba trvale bytem XXX, v souvislosti s výstavbou na pozemku p. č. 938/10 k.ú. Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení,

b) veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finanční podpory výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňovka z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří mezi Městem a žadateli XXX, datum narození XXX a XXX, datum narození XXX oba bytem XXX, v souvislosti s výstavbou na pozemku p. č. 938/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří ve výši XXX Kč, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení

2) pověřuje

starostu podpisem schválených veřejnoprávních smluv do 31.12.2021.

č. ZM 31/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 218/1 o výměře 145 m² označené nově dle geometrického plánu č. 199-5/2021 jako pozemek parc. č. 218/11, vše v katastrálním území Zlatá u Kynšperka nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na jejíž základě bude předmětný pozemek převeden do jejího výlučného vlastnictví, a to v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 32/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1011/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 12 m² (dle geometrického plánu č. 1559-6/2021 označené jako díl „a“) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč včetně DPH (XXX Kč/m² bez DPH, tj. XXX Kč včetně DPH) a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a

manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude převod vlastnického práva výše uvedené části pozemku **do jejich společného jmění manželů, a to v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města**, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 33/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1344/6 (trvalý travní porost) o výměře 667 m² (označené nově dle GP 1558-5/2021 jako pozemek par. č. 1344/9) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, **za účelem výstavby rodinného domu, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a slečnou XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude převod výše uvedené části pozemku **do jejího výlučného vlastnictví**, a to v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 34/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 98/7 (orná půda) o výměře 2429 m² v katastrálním území Štědrá u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, **za účelem výstavby rodinného domu, a to za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH** s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a **uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem panem XXX, nar. XXX**, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude převod tohoto pozemku **do jeho výlučného vlastnictví**, a to v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 35/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 110/6 (lesní pozemek) o výměře 205 m² v katastrálním území Liboc u Kynšperka nad Ohří a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem hospodaření v lese, a to za smluvní kupní cenu XXX Kč a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejíž předmětem bude převod tohoto pozemku do jeho výlučného vlastnictví, a to v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 36/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 411/20 o výměře 1 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, a to z důvodu přestavky novostavby skladu, za sjednanou kupní cenu XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH, a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a panem XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku do jeho výlučného vlastnictví, v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 37/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovité věci – pozemku parc. č. 924 (zahrada) o výměře 55 m² v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,

katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití tohoto pozemku jako zahrady u rodinného domu žadatelky, a to **za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku do jejího výlučného vlastnictví, v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku,**

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

č. ZM 38/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1510/1 (zahrada) a 1510/2 (zahrada) o výměře 251 m² označené nově dle geometrického plánu č. 1537-23/2020 jako pozemek parc. č. 1510/5, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH s povinností uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, na základě které bude pozemek převeden do jejich společného jmění manželů, a to v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

b) prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1510/2 o výměře 1073 m² oddělené geometrickým plánem č. 1537-23/2020, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH s povinností uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, na základě které bude pozemek převeden do jejich společného jmění manželů, a to v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupních smluv.

č. ZM 39/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1) projednalo

a) odstoupení manželů XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, od žádosti o prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 938/11 (zahrada) v katastrálním území

a obci Kynšperk nad Ohří - lokalita Třešňovka, podané Městu Kynšperk nad Ohří dne 14. 9. 2021, a to z důvodu zhoršení finanční situace a zvýšení cen stavebních materiálů,
b) žádost o vrácení kaucy ve výši XXX Kč složené na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy na příjmový účet Města Kynšperk nad Ohří dne 30. 6. 2021,

2) rozhodlo

v souladu s bodem 17. Zásad pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka schválených dne 20.06.2018 usnesením č. ZM 23/2018 a jejich změny č. 1 **o vrácení složené kaucy ve výši XXX Kč** žadatelům o koupi nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka parc. č. 938/11 (zahradka) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, manželům **XXX, nar. XXX, a XXX, nar. XXX**, oba trvale bytem XXX a

3) ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

č. ZM 40/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

prodej nemovité věci – části pozemku parc. č. 1017/1 o výměře 791 m² (ostatní plocha – neplodná půda) označené nově dle geometrického plánu č. 1536-22/2020 jako pozemek parc. č. 1017/11, vše v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrálního pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za smluvní kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč včetně 21 % DPH a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a manželi XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, na základě které bude předmětná část pozemku převedena do jejich společného jmění manželů, s povinností uhradit náklady spojené s prodejem tohoto pozemku a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

3. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy.

.....
Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

.....
Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“