

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří konaného dne 14. dubna 2021

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 01/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) změnu rozpočtu na rok 2020 rozpočtové opatření č. 5. Rozpočtové příjmy se navyšují o 67,09 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 52,09 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 85.812,29 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 111.879,32 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 15,00 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 26.067,03 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. schvaluje

podrobnou zprávu o změnách mezi kapitolami rozpočtu města roku 2020, rozpočtové opatření č. 5, provedených Radou města Kynšperk nad Ohří na základě zmocnění Zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří ze dne 09.12.2020 usnesení č. ZM 35/2020, včetně závazných ukazatelů, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení.

č. ZM 02/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) změnu rozpočtu na rok 2021 doplněné rozpočtové opatření č. 1. Rozpočtové příjmy se navyšují o 3.268,51 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 12.480,05 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 73.468,51 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 105.915,05 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – zvyšuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 9.211,54 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 32.446,54 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 1 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 31.03.2021.

č. ZM 03/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

informaci o poskytnutí dotací z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří v roce 2021

č. ZM 04/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2020, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:	
Příjmy po konsolidaci ve výši	98.751.644,09 Kč
Výdaje po konsolidaci ve výši	80.282.261,07 Kč
Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši	18.469.383,02 Kč
b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat	
na nerozděleném zisku ve výši	767.169,09 Kč
c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši	220.427,37 Kč,

2. schvaluje

Účetní závěrku za rok 2020 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2020) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. ZM 05/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

- a) žádosti stávajících přísedících o prodloužení funkce přísedících Okresního soudu v Sokolově,
- b) vyjádření předsedy Okresního soudu v Sokolově k opětovnému zvolení stávajících aktivních přísedících,

2. navrhuje

do funkce přísedících k Okresnímu soudu v Sokolově pro funkční období 2021-2025 stávající aktivní přísedící - p. Ing. Leonu Bernáthovou, p. Janu Lapcovou, p. Annu Špiclovou a p. Miroslava Volfa

3. volí

v souladu se zněním ust. § 64 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů tyto stávající přísedící Okresního soudu v Sokolově:

- p. Ing. Leonu Bernáthovou, nar. XXX, trvalý pobyt XXX,
- p. Janu Lapcovou, nar. XXX, trvalý pobyt XXX,
- p. Annu Špiclovou, nar. XXX, trvalý pobyt XXX,
- p. Miroslava Volfa, nar. XXX, trvalý pobyt XXX a

4. ukládá

správnímu a sociálnímu odboru zajistit zaslání podkladů předsedovi Okresního soudu v Sokolově pro vydání osvědčení o zvolení přísedících pro další funkční období.

č. ZM 06/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí

žádost společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov ze dne 25.01.2021 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2021 ve výši XXX Kč,

2. schvaluje

- a) poskytnutí neinvestiční dotace ve výši XXX Kč společnosti Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl O, vložka 114 na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2021
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Kynšperk nad Ohří na podporu celoroční činnosti příjemce v oblasti sociálních služeb, na zajištění sociální služby – pečovatelská služba v roce 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení
- c) přistoupení k Pověření Karlovarského kraje k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu v rámci kategorie A síť sociálních služeb v Karlovarském kraji pro období 2021-2023 ze dne 05.01.2021 pro subjekt zapsaný v registru poskytovatelů sociálních služeb: Pomoc v nouzi, o. p. s., IČO 279 91 997, se sídlem Fibichova 852, 356 01 Sokolov (registrovaná služba: Pečovatelská služba, identifikátor 4642969) s tím, že finanční podpora města tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) a

3. pověřuje

starostu města, Ing. Tomáše Svobodu, podpisem předmětné veřejnoprávní smlouvy.

č. ZM 07/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádost paní XXX o změnu usnesení o prodeji pozemku p. č. 938/11 k.ú. Kynšperk nad Ohří,

2. schvaluje

a.) revokaci usnesení č. ZM 20/2020 ze dne 10.06.2020

tak, že ruší část usnesení č. ZM 20/2020 ze dne 10.06.2020 bod 2. a), jehož předmětem je schválení prodeje nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/11 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelkou paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, bez náhrady,

b.) neuplatnění smluvní pokuty

dle bodu 16. Zásad pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka schválených dne 20.06.2018 usnesením č. ZM 23/2018 ve výši 10% minimální kupní ceny nemovité věci – pozemku p. č. 938/11 k.ú. Kynšperk nad Ohří stanovené v záměru prodeje, tj. XXX Kč vůči vybranému kupujícímu paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX,

3. rozhodlo

v souladu s bodem 17. Zásad pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka schválených dne 20.06.2018 usnesením č. ZM 23/2018 o vrácení složené kauce ve výši XXX Kč žadatelce o koupi nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/11 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří paní XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX.

č. ZM 08/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1.) schvaluje Změnu č. 1 - Zásad pro prodej nemovitých věcí – pozemků v lokalitě Třešňovka p. č. 900/1, p. č. 938/2, p. č. 938/3, p. č. 938/4, p. č. 938/5, p. č. 938/6, p. č. 938/8, p. č. 938/9, p. č. 938/10, p. č. 938/11, p. č. 938/12, p. č. 938/13, p. č. 938/14, p. č. 938/15, p. č. 938/16 a p. č. 1017/9 k.ú. Kynšperk nad Ohří, která spočívá ve změně znění bodu č. 6 těchto zásad, nové znění zásad s aplikovanou změnou jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení,

2.) projednalo a vyhodnotilo

přijaté žádosti o prodej pozemků v lokalitě Třešňovka a nabídky doručené před jednáním Zastupitelstva města dne 14.04.2021 v uzavřené obálce, označené „Nabídka kupní ceny Třešňovka 938/14“

3.) schvaluje prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka **p. č. 938/14** (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. **XXX Kč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelem XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX do *SJM*

4.) schvaluje prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. **938/16** (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX Kč bez DPH tj.

XXX Kč vč. 21 % DPH a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli **XXX**, nar. XXX a **XXX**, nar. XXX, oba trvale bytem XXX do SJM,

5.) schvaluje prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. **938/2** (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. XXX Kč vč. 21 % DPH a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli manželi **XXX**, nar. XXX a **XXX**, nar. XX oba trvale bytem XXX do SJM,

6.) schvaluje prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. **938/5** (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. **XXX Kč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadatelkou paní **XXX**, nar. **XXX**, bytem **XXX** do výlučného vlastnictví,

7.) schvaluje prodej nemovité věci – pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. **938/3** (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za smluvní kupní cenu XXX bez DPH tj. **XXX Kč vč. 21 % DPH** a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli **XXX** nar. XXX, bytem XXX a **XXX** nar. XXX bytem XXX do podílového spoluvlastnictví – každý id. ½,

8.) pověřuje

starostou města podpisem kupních smluv a

9.) ukládá

vedoucí majetkového odboru zveřejnit zásady na obvyklých místech, sdělit usnesení žadatelům a předložit kupní smlouvy k podpisu starostovi města.

č. ZM 09/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. bere na vědomí informaci

o odeslané odpovědi na „Petici pro opravu příjezdové panelové komunikace“ podanou dne 02.12.2020 a evidovanou pod č. j. 04079/20 podanou paní XXX, a podepsanou občany města Kynšperk nad Ohří, dle přiloženého seznamu.

č. ZM 10/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

návrh „Dohody o náhradě důlní škody a vzdání se práva na náhradu škody na části pozemku“,

2. schvaluje

uzavření **Dohody o náhradě důlní škody a vzdání se práva na náhradu škody na části pozemku**“ jejíž předmětem je náhrada škody na hmotném majetku – na nemovité věci části

pozemku p. č. 1510/1 v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, která vznikla v důsledku činnosti právního předchůdce povinného - Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČO 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec a kterou lze označit za důlní škodu, uvedenou v příloze č. 1 tohoto materiálu,

3 pověřuje

starostu města podpisem dohody.

č. ZM 11/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1) projednalo

Informaci o vydání registrace akce a stanovení výše finanční podpory od Ministerstva vnitra ČR na akci „Kynšperk nad Ohří – Dopravní automobil,

2) schvaluje

závazek Města Kynšperk nad Ohří k dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění „XXX,- Kč“ a poskytnutou dotací z prostředků Ministerstva vnitra ČR z dotačního programu 01426 – Dotace pro jednotky SDH obcí do plné výše z vlastních zdrojů

č. ZM 12/2021

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

deleguje

- na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, konané dne 18. 06. 2021 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020 a o stavu majetku společnosti,
- b) roční účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2020,
- c) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2020,
- d) projednání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2020,
- e) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- f) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
- g) projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30. 06. 2021 a volba nového člena dozorčí rady s účinností od 01. 07. 2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
- h) rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
- i) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
- j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální

právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

- jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města
a

ukládá mu,

- aby za město jako za společníka, na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

ad e) o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2020 a o rozhodnutí o účetní ztrátě,

ad f) o projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,

ad g) o projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30. 06. 2021 a volba nového člena dozorčí rady s účinností od 01. 07. 2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,

ad h) o rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,

ad i) o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,

ad j) o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka paní Jana Tomsová / 2. místostarosta pan Marek Matoušek.

.....
Ing. Tomáš Svoboda v. r.
starosta

.....
Jana Tomsová v. r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“