

# U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří  
konaného dne 09. září 2020

## *u p r a v e n á   v e r z e*

### **č. ZM 22/2020**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

informaci o stupni zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“,

##### **2. projednalo a schvaluje**

navržené řešení rozdělení budoucích provozů jednotlivých organizací v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří a

##### **3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit pokračování zpracování projektové dokumentace do dalších stupňů dle návrhu č. 2, který je přílohou usnesení.

### **č. ZM 23/2020**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Správy majetku Kynšperk nad Ohří spol. s.r.o. za rok 2019, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### **č. ZM 24/2020**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

a) změnu rozpočtu na rok 2020 rozpočtové opatření č. 3. Rozpočtové příjmy se navyšují o 6.419,00 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 572,95 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 85.095,98 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 111.243,71 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 5.846,05 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 26.147,73 tis. Kč,

c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

##### **2. ukládá**

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 3 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30.09.2020.

**č. ZM 25/2020**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

**zrušení účetních předpisů dluhů** spojených s užíváním bytů ve vlastnictví města (byt na adrese XXX, Kynšperk nad Ohří) za dluh na nájemném a službách v celkové výši XXX spolu se vzniklými poplatky z prodlení, které ke dni úmrtí činily XXX *po XXX, nar. XXX, naposl. trvale bytem XXX*, zemřelého dne XXX a to z důvodu, že dědické řízení bylo zastaveno pro nemajetnost zůstavitele a

**2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru zajistit zrušení účetních předpisů.

**č. ZM 26/2020**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. projednalo**

Informaci o vydání registrace akce a stanovení výše finanční podpory od Ministerstva vnitra ČR na akci „Kynšperk nad Ohří - Rekonstrukce požární zbrojnice a přístavba garáží“ v celkové výši max. 3 546 512,00 Kč a

**2. schvaluje**

závazek Města Kynšperk nad Ohří k dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění „Kynšperk nad Ohří - Rekonstrukce požární zbrojnice a přístavba garáží“ a poskytnutou dotací z prostředků Ministerstva vnitra ČR z dotačního programu JSDH V3\_2020 do plné výše z vlastních zdrojů.

**č. ZM 27/2020**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. souhlasí**

s realizací investiční akce „Odkanalizování Dolních Pochlovic“ – dešťová kanalizace a opravy místních komunikací Nádražní, Pobřežní, Hornická, část Pionýrská a část Pochlovická“ v rozsahu dle přílohy č. 1a) a 1b) tohoto usnesení,

**2. schvaluje**

harmonogram realizace investiční akce „Odkanalizování Dolních Pochlovic“ – dešťová kanalizace a opravy místních komunikací Nádražní, Pobřežní, Hornická, část Pionýrská a část Pochlovická“, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

**3. schvaluje**

financování investiční akce formou úvěru,

**4. schvaluje**

smlouvu o úvěru ve výši 40 000 000,- Kč mezi Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 a Městem Kynšperk nad Ohří za podmínek, které jsou přílohou č. 3 tohoto usnesení,

### **5. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy o úvěru mezi Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 453 17 054 a Městem Kynšperk nad Ohří v souladu s přijatým usnesením a

### **6. ukládá**

radě města zajistit potřebné kroky vedoucí k realizaci výše uvedené akce do 31.12.2024.

## **č. ZM 28/2020**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. bere na vědomí**

plnění Programu rozvoje města Kynšperk nad Ohří na období 2019-2027 části C. „Seznam konkrétních projektů“ uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení,

#### **2. schvaluje**

doplnění části C. „Seznam konkrétních projektů“ Programu rozvoje města o projekty uvedené v příloze č. 2 usnesení a

#### **3. ukládá**

radě města zajistit zveřejnění doplněné části C. „Seznam konkrétních projektů“ Programu rozvoje města na stránkách města.

## **č. ZM 29/2020**

### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

#### **1. projednalo záměr**

koupě stavby občanského vybavení č. p. 496 (*adresné místo: Kynšperk nad Ohří, ul. Mládeže 496*), které je součástí pozemku p. č. 1219/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 521 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1219/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 872 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1220/22 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 600 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na LV č. 2748 pro Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory,

#### **2. neschvaluje záměr**

koupě nemovitých věcí uvedených v předchozím bodě usnesení za cenu v místě a čase obvyklou XXX určenou znaleckým posudkem č. 20-6221 vypracovaným soudní znalkyní paní Helenou Přibilovou a

#### **3. ukládá**

starostovi města jednat s vlastníkem o kupní ceně nemovitých věcí, která bude výrazně nižší než cena stanovená znaleckým posudkem.

**č. ZM 30/2020**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

prodej části nemovité věci - pozemku p. č. 1195/20 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části tohoto pozemku, v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za účelem vybudování (přeložení) trafostanice v ulici Krátká Kynšperk nad Ohří, přičemž náklady na prodej pozemku nese kupující, a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím kupujícím společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, jejímž předmětem je budoucí prodej části výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení a

**2. pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy budoucí kupní.

**č. ZM 31/2020**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. bere na vědomí**

usnesení rady města č. 221/2020 ze dne 5. 8. 2020,

**2. potvrzuje,**

že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek p. č. 786/1 (zahrada) o výměře 880 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

**3. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

**č. ZM 32/2020**

**Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

**1. schvaluje**

**prodej nemovité věci** – pozemku p. č. 810 (zahrada) o výměře 291 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem využití zahrada k rodinnému domu za **XXX, tj. XXX s 21 % DPH** odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 20-6245 ze dne 19. 7. 2020, zpracovaný znalcem Helenou Přibilovou, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX, **jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,**

## **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

## **3. pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

### **č. ZM 33/2020**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

**prodej nemovité věci - pozemku p. č. 682/2** (zahrada) o výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Kynšperk nad Ohří, dle geometrického plánu č. 1518-5/2020 zpracovaného Ing. Sirotkem, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem využití zahrada, **za kupní cenu XXX bez DPH**, tj. XXX vč. 21 % DPH – **XXX vč. 21 % DPH** odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 20-6214 ze dne 16. 3. 2020, zpracovaný znalcem Helenou Přibilovou, s povinností kupujícího uhradit náklady spojené s prodejem pozemku a převodem vlastnictví a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadateli a

##### **3. pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

### **č. ZM 34/2020**

#### **Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří**

##### **1. schvaluje**

**prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/6** (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za navrhovanou kupní cenu **XXX Kč vč. 21 % DPH** a **uzavření kupní smlouvy** mezi Městem Kynšperk nad Ohří a *žadateli XXX, nar. XXX a XXX, nar. XXX, oba trvale bytem XXX*, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

##### **2. ukládá**

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům a

##### **3. pověřuje**

starostu města podpisem kupní smlouvy.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.  
starosta

Jana Tomsová v.r.  
1. místostarostka

*„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.*

*Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“*