

U S N E S E N Í

ze zasedání Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří
konaného dne 10. června 2020

u p r a v e n á v e r z e

č. ZM 9/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

předloženou Studii „OPRAVA OBJEKTU MĚSTSKÉ BRANKY“ zpracovanou projekční kanceláří PROJEKT STAV, s.r.o. Ing. Martin Volný, ČKAIT 0300980, číslo zakázky 1861/20 z 02/2020,

2. souhlasí

s navrhovaným řešením „OPRAVA OBJEKTU MĚSTSKÉ BRANKY“ dle předložené studie a

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení zpracovateli projektové dokumentace.

č. ZM 10/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

- a) změnu rozpočtu na rok 2020 rozpočtové opatření č. 2. Rozpočtové příjmy se navyšují o 7.672,12 tis. Kč a rozpočtové výdaje se navyšují o 6.942,40 tis. Kč. Rozpočtové příjmy po úpravě činí 78.676,98 tis. Kč a rozpočtové výdaje po úpravě činí 110.670,76 tis. Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
- b) financování – snižuje se zapojení přebytku z minulých let (změna stavu na bankovních účtech) o 729,72 tis. Kč. Změna stavu na bankovních účtech po úpravě činí 31.993,78 tis. Kč,
- c) změnu závazných ukazatelů dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a

2. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit rozpočtové opatření č. 2 na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a zapracovat změny do rozpočtu do 30.06.2020.

č. ZM 11/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2019, který tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 17 odst. 7 písm. a) zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

a to bez výhrad takto:

a) Výsledek hospodaření Města Kynšperk nad Ohří:	
Příjmy po konsolidaci ve výši	94.511.651,11 Kč
Výdaje po konsolidaci ve výši	87.682.713,14 Kč
Saldo příjmů a výdajů - zisk ve výši	6.828.937,97 Kč
b) Zisk z hospodářské činnosti města ponechat	
na nerozděleném zisku ve výši	917.803,17 Kč
c) Zapojení zůstatku sociálního fondu ve výši	145.422,32 Kč,

2. schvaluje

Účetní závěrku za rok 2019 sestavenou k rozvahovému dni (k 31.12.2019) dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a

3. ukládá

vedoucí finančního odboru zveřejnit Závěrečný účet Města Kynšperk nad Ohří za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na internetových stránkách města do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámit na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

č. ZM 12/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zrušení účetních předpisů dluhů spojených s užíváním bytu č. XXX v domě č. p. XXX v ulici Zámečnická ve městě Kynšperk nad Ohří za dluh na nájemném a službách za období od 9/2010 do 6/2011 a od 7/2011 do 1/2012 a nedoplatku vyúčtování služeb za rok 2010 a 2011 ve výši XXX spolu se vzniklými poplatky z prodlení, které ke dni úmrtí činily XXX Kč po XXX, nar. XXX, naposl. bytem XXX, zemřelé dne XXX, a to z důvodu, že dědické řízení č. j. 0 D 862/2019-127 bylo zastaveno, neboť zůstavitelka zanechala majetek nepatrné hodnoty a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit zrušení účetních předpisů.

č. ZM 13/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

a) poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na rok 2020 XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ve výši XXX Kč účelově určené k úhradě způsobilých výdajů na zajištění výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za nový zdroj

tepla v rámci dotačního programu „Kotlíkové dotace v Karlovarském kraji – 1. výzva“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy s žadatelkou za podmínek uvedených v návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 1 materiálu,

b) poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci z rozpočtu Města Kynšperk nad Ohří na rok 2020 XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX ve výši XXX Kč účelově určené k úhradě způsobilých výdajů na zajištění výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za nový zdroj tepla v rámci dotačního programu „Kotlíkové dotace v Karlovarském kraji – 1. výzva“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy se žadatelem za podmínek uvedených v návrhu smlouvy uvedené v příloze č. 2 materiálu,

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit smlouvy k podpisu starostovi a

3. pověřuje

starostu podpisem smluv.

č. ZM 14/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádosti nájemců prostorů sloužících k podnikání v budovách ve vlastnictví města Kynšperk nad Ohří doručené do zahájení zasedání zastupitelstva města o prominutí nebo snížení ceny nájmu v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2,

2. schvaluje

v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 prominutí plné výše nájemného za měsíce březen až květen 2020 (tj. 3 měsíce) za pronájem prostor, které nejsou bytem (nebytových prostor) určených k podnikání, v domech ve vlastnictví města:

1. právnické osobě HH Real, IČO 24812684, se sídlem Lesní 21, 357 31 Krásno na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytového prostoru na adrese nám. Míru č. p. 19, Kynšperk nad Ohří (nájemné březen až květen 2020 v celkové výši – XXX),
2. právnické osobě Tritia spol. s r. o., IČO 18233864, se sídlem Truhlářská 1725/7, 350 02 Cheb, na základě uzavřené smlouvy ze dne 31. 1. 2017 o nájmu nebytového prostoru na adrese nám. 5. května 191, Kynšperk nad Ohří (nájemné březen až květen 2020 v celkové výši – XXX Kč),
3. paní Veronice Krycnerové, IČO 663 55 630, trvale bytem Sokolovská 846, 357 51 Kynšperk nad Ohří, na základě uzavřené smlouvy ze dne 10. 10. 2016 o nájmu nebytového prostoru na adrese nám. 5. května 191, Kynšperk nad Ohří (nájemné březen až květen 2020 v celkové výši – XXX Kč),
4. panu MUDr. Ivu Stowasserovi, IČO 49767062, trvale bytem Lidické nábřeží 198, 356 01 Sokolov, na základě uzavřené smlouvy ze dne 20. 1. 2005 o nájmu nebytového prostoru, nacházejícího se na adrese Maxima Gorkého č. p. 17, Kynšperk nad Ohří (nájemné březen až květen 2020 v celkové výši – XXX Kč),

3. doporučuje

řediteli Městského kulturního střediska v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace, se sídlem nám. SNP 389, jehož součástí je prostor, který není bytem (nebytový prostor) určený k podnikání v důsledku mimořádných opatření v souvislosti s epidemií koronaviru SARS CoV-2 prominutí plné výše nájemného za měsíce duben až červen 2020 (tj. 3 měsíce) za pronájem prostor, které nejsou bytem (nebytových prostor), určených k podnikání v

domech ve vlastnictví města a ve správě příspěvkové organizace v měsících duben až červen 2020 paní Ivetě Baierové, IČO 04372115, trvale bytem Jiřího z Poděbrad 438, 357 51 Kynšperk nad Ohří, na základě uzavřené smlouvy ze dne 1. 11. 2016 o nájmu nebytového prostoru, nacházejícího se na adrese nám. SNP 389, Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení správci nemovitostí.

č. ZM 15/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

„Plán odpadového hospodářství města Kynšperk nad Ohří“ vypracovaný dle zák. č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, § 44, v platném znění, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

č. ZM 16/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. schvaluje

zařazení území města do území působnosti MAS Sokolovsko o.p.s. na programové období 2021 – 2027 a

2. ukládá

vedoucí majetkového odboru vyrozumět MAS Sokolovsko o.p.s.

č. ZM 17/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. rozhodlo podle § 84 odst. 2 písm. e) a podle § 85 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

a) o změně své účasti ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Nádražní 544, IČO: 26348675, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544, tedy o zvýšení své účasti v této společnosti nepeněžitým vkladem, jakož i

b) o nepeněžitém vkladu do této společnosti, představující část rozvodné kanalizační a vodovodní sítě v Kynšperku nad Ohří, včetně součástí a příslušenství v části obce Kynšperk nad Ohří, který je podrobně specifikován v příloze k zápisu z jednání zastupitelstva, v účetní hodnotě 1 887 898,59 Kč, když na vklad bude tento majetek započítán částkou 3 500 000,00 Kč určenou posudkem znalce určeným pro ocenění nepeněžitých vkladů, Ing. Jaroslavou Medvědovou, Litohlavy 88, znaleckým posudkem číslo 603/2020 ze dne 06.04.2020, o takto stanovenou částku se zvýší hodnota podílu města Kynšperk nad Ohří ve společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. ve vztahu k celkovému základnímu kapitálu této společnosti.

č. ZM 18/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. deleguje

na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, konané dne 19. 06. 2020 od 10:30 hod. v Kulturním domě v Březové, která bude jednat o těchto záležitostech:

- a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2019 a o stavu majetku společnosti,
- b) roční účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019,
- c) zpráva dozorčí rady společnosti,
- d) schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2019 a účetní ztrátě,
- e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019,
- f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- g) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,
- i) rozhodnutí o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti ve prospěch věřitele Československá obchodní banka, a.s. jako forma zajištění v rámci úvěru čerpaného za účelem financování odkoupení aktiv dle Smlouvy o převodu aktiv za účelem nabytí majetku,
- j) rozhodnutí o schválení převzetí ručitého závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
- k) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019,
- l) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru za účelem financování koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a

2. ukládá mu,

1) aby za město jako za společníka, na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31. 12. 2019 a účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2019,
- o rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
- projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
- o rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti,
- o schválení zřízení zástavního práva k pohledávkám společnosti na pachtovné z propachtování vodohospodářské infrastruktury společnosti za účelem zajištění splnění povinností vůči věřiteli Československá obchodní banka, a.s. vyplývajících ze smlouvy o úvěru čerpaného ve výši 32 294 930,- Kč za účelem koupě aktiv od společnosti Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.,

- o schválení převzetí ručitelského závazku v rámci úvěru čerpaného dceřinou společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2019 a zprávy dozorčí rady za rok 2019,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci přijetí úvěru čerpaného ve výši 39 240 000,- Kč od Československé obchodní banky, a.s. za účelem koupě části závodu Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

2) převzít závazek k nepeněžitému vkladu v hodnotě 3 500 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,

3) schválit splacení závazku ke vkladu do základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 603/2020 znalkyně Ing. Jaroslavy Medvědové a

3. uděluje mu,

oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta zúčastnit, bude město zastupovat 1. místostarostka paní Jana Tomsová /2. místostarosta pan Marek Matoušek.

č. ZM 19/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádosti o prodej nemovitých věcí – pozemků p. č. 106, 105/6, 105/5, 37/1 a 37/5 v k. ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří doručené před zahájením zasedání zastupitelstva města,

2. bere na vědomí

usnesení rady města č. RM 136/2020 ze dne 13. 5. 2020,

3. potvrzuje,

že Město Kynšperk nad Ohří nemá záměr prodat pozemek p. č. 106 (trvalý travní porost) o výměře 4 163 m², pozemek p. č. 105/6 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 470 m² a pozemek p. č. 105/5 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 568 m², pozemek p. č. 37/1 (trvalý travní porost) o výměře 3 352 m² a pozemek p. č. 37/5 (trvalý travní porost) o výměře 399 m², všechny v k. ú. Štědrá u Kynšperka nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří a

4. ukládá

vedoucí majetkového odboru sdělit usnesení žadatelům.

č. ZM 20/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

žádosti o prodej nemovitých věcí – pozemků p. č. 938/11 a 938/9 v k. ú. Kynšperk nad Ohří v lokalitě Třešňovka doručené před zahájením zasedání zastupitelstva města,

2. schvaluje

a) prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/11 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří za účelem výstavby stavby pro bydlení za kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX Kč vč. 21% DPH odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19. 3. 2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibilovou a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

b) prodej nemovité věci - pozemku v lokalitě Třešňovka p. č. 938/9 (zahrada) v katastrálním území a obci Kynšperk nad Ohří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Kynšperk nad Ohří, za účelem výstavby stavby pro bydlení za kupní cenu ve výši XXX Kč bez DPH, tj. XXX vč. 21 % DPH, odpovídající ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č. 18-6072 ze dne 19. 3. 2018, zpracovaným znalcem Helenou Přibilovou a uzavření kupní smlouvy mezi Městem Kynšperk nad Ohří a žadateli XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX a XXX, nar. XXX, trvale bytem XXX, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku v souladu s přijatým usnesením zastupitelstva města,

3. ukládá

vedoucí majetkového odboru předložit kupní smlouvy k podpisu starostovi a

4. pověřuje

starostu města podpisem kupních smluv.

č. ZM 21/2020

Zastupitelstvo města Kynšperk nad Ohří

1. projednalo

nabídku spolupráce Agentury pro sociální začleňování (dále „Agentura“),

2. souhlasí

s pozváním zástupců Agentury na pracovní schůzku zastupitelstva za účelem bližšího představení možné budoucí spolupráce a

3. pověřuje

zastupitele zvolené za Sdružení nezávislých kandidátů RE-GENERACE, aby pozvali zástupce Agentury na schůzku v nejbližším možném termínu.

Ing. Tomáš Svoboda v.r.
starosta

Jana Tomsová v.r.
1. místostarostka

„Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené usnesení Zastupitelstva města Kynšperk nad Ohří. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění XXX.

Plné znění usnesení (včetně příloh) zastupitelstva města a rady je k dispozici v podatelně městského úřadu.“